

فن دفاع

در امور حقوقی و کیفری

شامل:

بررسی تحلیلی بیست و یک پرونده
موقعی کیفری ثبتی و مواد مخدر و...
آموزه‌ها و گفتارهای پایه‌ها برای دانشجویان حقوق
نحوه تنظیم قرارداد وکالت
لرزش دفاعی

مؤلفان

مهدی تهرانی	رسول افضلی
وکیل پایه یک دادگستری	وکیل پایه یک دادگستری



مجمع علمی و فرهنگی مجد

سرشناسه
عنوان و نام پدیدآورنده
رضوانی فر، محمد مهدی،
فن دفاع در امور حقوقی و کیفری: بررسی تحلیلی
بیست و یک پرونده حقوقی کیفری ثبتی و مواد.
مخدر و... آموزه‌ها و گفته‌ها و بایسته‌هایی برای
دانشجویان حقوق، موفقیت در آزمون
وکالت... رسول افضلی، مهدی تراز
تهران، مجد، ۱۳۹۲.
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۱۵۸-۱
موضوع: دفاع (آیین دادرسی جزایی) -- ایران
موضوع: دعاوی
موضوع: حقوق مدنی -- ایران -- دعاوی
۱۳۹۲ ۹ف ۱۷۵۵/الف KMH
۳۴۷/۵۵۰۵: رده‌بندی دیربی
شماره کتابشناسی ملی: ۳۳۳۵۴۵۶

هرگونه تکثیر امل و بسمتی از کتاب بدون اجازه پدیدآورنده، خلاف قانون، شرع و اخلاق است.
موارد تخلف به سه ستاندهی حقوق تألیف و نشر (۴۴۲۶۳۳۱۶-۰۲۱) گزارش فرمایید.

فن دفاع در امور حقوقی و کیفری

مؤلفان: رسول افضلی - مهدی تراز

انتشارات مجد

چاپ اول: ۱۳۹۳ تعداد: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۱۵۰۰ تومان

حق چاپ محفوظ و منحصراً «مجد» است.

دفتر مرکزی

تهران، خیابان ۱۲ فروردین، تقاطع خیابان ولیعصر، پلاک ۶۰۸

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۲۲۰۹۴۲۲ - ۶۶۴۹۶۰۱۶

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۱۵۸-۱

ISBN: 978-600-193-158-1

شعبه فروردین: خیابان ۱۲ فروردین، مقابل تمزیرات، پلاک ۲۸۳، طبقه دوم تلفن: ۶۶۴۹۰۰۰۰

شعبه اردیبهشت: خیابان اردیبهشت (منبری جاوید)، تقاطع شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۱، تلفن: ۶۶۴۸۶۸۱

شعبه یزد: خیابان فرخی یزدی، مجتمع تجاری شقایق، طبقه هم کف - تلفن: ۰۳۵۱ ۶۰۸۶۷۰

شعبه مشهد: خیابان دانشگاه، بعد از چهارراه دکتر، بازار کتاب گلستان، پلاک ۲ تلفن: ۸۴۰۵۵۳۷

www.majdlaw.ir

E-mail: majdlaw92@gmail.com

سیستم اشتراک پذیری «مجد»:

ارسال پیامک حاوی نام و نام خانوادگی و شغل (در صورت تمایل) به شماره ۳۰۰۰۸۷۶۷

فصلنامه حقوقی مجد با ارائه مقالات اساتید مبرز حقوق کشور بطور منظم منتشر می‌شود.

۹ مقدمه

۱۳ فصل اول

۱۵ پرونده اول: ابطال عقد نکاح بلحاظ وقوع عقد در زمان عده

۲۱ پرونده دوم: ابطال سند موضوع ماده ۱۴۷ قانون ثبت

۲۹ پرونده سوم: شروع به شکار غیرقانونی و ضبط وسایل شکار

پرونده چهارم: حمل، نگهداری و توزیع مواد مخدر منجر به صدور حکم اعدام

۳۳ پرونده پنجم: آدم ربایی

۴۴ پرونده ششم: حبس به مقام قضایی

۵۳ پرونده هفتم: ثبت ثالث در پرداخت دین

۵۹ پرونده هشتم: فکس کردن سند

۶۵ پرونده نهم: صدور چک به دلیل

۷۶ پرونده دهم: طلاق توافقی

۸۲ پرونده یازدهم: الزام به تحویل سند و الزام به تنظیم سند رسمی

۸۶ پرونده دوازدهم: تعارض اسناد رسمی

۱۰۱ پرونده سیزدهم: انحلال شرکت سهامی

۱۰۶ پرونده چهاردهم: صدور گواهی عدم امکان سازش بلحاظ شروط ضمن عقد

نکاح مندرج در سند نکاحیه

۱۱۷ پرونده پانزدهم: مطالبه خسارت ناشی از اتلاف کشت و زرع

۱۳۱ پرونده شانزدهم: فروش مال غیر

۱۴۶ پرونده هفدهم: واخواهی و تقاضای اعمال ماده ۱۰۹۲ قانون مدنی

۱۵۷ پرونده هیجدهم: تدلیس در نکاح

۱۶۹ پرونده نوزدهم: تقاضای طلاق بلحاظ تحقق بند یک از شروط سند نکاحیه و

دفاع در این دعوی

۱۷۹ پرونده بیستم: طلاق بموجب وکالتنامه محضری و بدون حضور زوج

۱۸۷ پرونده بیستم: طلاق بموجب وکالتنامه محضری و بدون حضور زوج

پرونده بیست و یکم: تخلیه مورد اجاره موضوع قانون موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶ به لحاظ عدم پرداخت اجاره بها ۱۹۴

فصل دوم ۲۰۱

بخش اول: آموزه ها، گفته ها و بایسته هایی برای دانشجویان حقوق ۲۰۳

۱- هدف گذاری ۲۰۴

۲- سخت کوشی و تقویت قوه استدلال: ۲۰۶

۳- تهذیب نفس و آراستگی به صفات اخلاقی: ۲۰۹

بخش دوم: موفقیت در آزمون وکالت ۲۱۲

۱- آزمون وکالت: ۲۱۲

۲- آزمون وکالت: ۲۱۳

۳- مفید خوانی و مطالعه: ۲۱۳

۴- تقویت قدرت تست زنی: ۲۱۵

۵- نکات سر جلسه آزمون: ۲۱۶

بخش سوم: گذران دوران کارآموزی وکالت ۲۱۸

۱- مشخص نمودن وکیل سرپرست ۲۱۹

۲- سخنی با وکلای سرپرست ۲۲۰

۳- دفتر، آری یا نه ۲۲۲

۴- انجام مستمر و دقیق وظایف و تکالیف دوران کارآموزی: ۲۲۴

بخش چهارم: شب تحلیف ۲۲۸

بخش پنجم: خصوصیات و شرایط دفتر یک وکیل: ۲۳۰

۱- دوری و نزدیکی وکیل به مجتمع های قضایی: ۲۳۰

۲- لوازم، تجهیزات و امکانات دفتر: ۲۳۲

۳- کارکنان دارالوکاله و ساعت کار: ۲۳۴

بخش ششم: شرایط ظاهری وکیل و حضور در دادگاهها: ۲۳۷

بخش هفتم: نحوه برخورد با موکل و طرف دعوا ۲۴۱

بخش هشتم: نحوه ارائه مشاورات ۲۴۷

بخش نهم: نحوه تنظیم قرارداد وکالت	۲۵۸
بخش دهم: در آمد و باز نشستگی وکیل	۲۶۸
بخش یازدهم: نصایح پایانی	۲۷۱
فصل سوم: لوایح	۲۷۵
لایحه اول: اثبات وقوع عقد بیع	۲۷۷
لایحه دوم: فرار از صحنه تصادف	۲۸۲
لایحه سوم: ایراد شکلی در خصوص صلاحیت محاکم	۲۸۷
لایحه چهارم: دفاع و رد نمودن دعوی فسخ معامله بلحاظ خیار غبن	۲۹۰
لایحه پنجم: تقسیم تکلیف حقوق مالی زوجه در طلاق	۲۹۳
لایحه ششم: ابطال دست جمعی	۳۰۰
لایحه هفتم: سرعت	۳۰۵
لایحه هشتم: مطالبه ثمن و دفاع در قبال دعوی تقابل خواننده مبنی بر	۳۱۱
استرداد لاشه چک ها	۳۱۱
لایحه نهم: علم قاضی	۳۱۵
لایحه دهم: نسخ ضمنی ماده ۱۸ قانون سازمان برق ایران مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۹	۳۲۱

مقدمه

به نام ذوالجلال و الاکرام، خالق جن و انس، قادر متعال که هر چیز روی دهد به اذن اوست و فراخی رحمتش را انتهای نیست، دادار ستوده صفات آجل و عاجل، چون انصار خود را شناخت پروردگار را شناخت و به حقیقت دانست که نیرویی گزیده، مجرب و آئیده است هستی را و تالو، عشق و مستی را بر سر پرده وجود گسترانیده و فریاد انسانی استعجب لکم را به گوش جان شنیده و در این ترنم، زیبایی وصال دو چندان خورد بر روی دهد. باید فهمید، درک کرد و عاشق شد. عاشقی در جوانی توفیرش دوستان را از پیری است، پروردگاری که در سلاله عرش ربوبیش ملائک را به جولان در آورده، داد که ما خلقت الجن و الانس الایعبدون و چه زیباست که از لیعبدون تفسیر بگیرد، کرد چرا که عبادت به شناخت منتهی می شود و شناخت آخر هر چیز است شناخت توأم با تکاپو و حرکت به سوی آن نور، به سوی آن زیبایی و به سوی آن تکامل افلاک!!

ضرورت تدوین کتبی نسبتاً جامع و توافقی در فن دفاع و آشنایی با مراحل شکل گیری یک پرونده برای دانشجویان رشته حقوق و ایضاً کارآموزان و وکلای جوانی که در ابتدای راه قرار دارند همواره احساس گردیده است بزرگانی چند از اساتید و وکلای کهنه کار گاهاً تجربیات گران سنگ خود را به رشته تحریر در آورده اند و در اختیار تشنگان طریق حقیقت قرار داده اند مع الوضوح مقدار از کتب به هیچ وجه جابگو و بر طرف کننده نیازمندی های جامعه حقوقی کشور نبوده است. در این مقال برآنیم که با استمداد از دادار آسمان و زمین و در سه فصل، موارد ذیل را عرضه نماییم:

الف: شرح و توضیح تعدادی از پرونده های حقوقی و کیفی که در طی سال های اخیر وکالت در آن را بر عهده داشته ایم و سعی خواهیم نمود که در این راستا از اطناب کلام جلوگیری نموده و تنها نکات مهم در پرونده را ارائه نماییم، همچنین بر آن نیستیم که همانند برخی از همکاران محترم تنها پرونده هایی را به محک ارزیابی و داوری بگذاریم که در آن به پیروزی رسیده ایم چرا که همگان می دانند که تعهد وکیل، تعهد به

وسيله است و نه نتيجه. و پيروزي يك وكيل دادگستري تنها در صدور رأي نهايي به نفع او نيست، فتح و ظفر آنجايي است كه شما با لحاظ قرار دادن وجدان اجتماعي و استشمام رايحه‌ي حقيقت و توجه به سوگندي كه همزمان با دريافت پروانه وكالت دادگستري ادا نموده‌ايد علم خويش را بكار برده و توانايي خويش را در راه رسيدن به حقيقت و دفاع از مظلوم به كار بنديد به نحوي كه در فرجام كار شرمنده‌ي وجدان خويش نباشد.

«دوست دارد يار اين آشفته‌گي كوشش بيهوده، به از خفته‌گي»

در چنين قصدمان براي اين است كه خوانندگان محترم خود قاضي پرونده‌هاي ارائه شده باشند و پس از لحظه ادله طرفين و توجه به مواد قانوني و قواعد فقهي طريق صواب را استدلالي نمايند. ملاحظه نمايند كه آيا رأي صادره بر اساس موازين حقوقي بوده است يا خير، پس كه اين روش ذهن خواننده را به تكيه واداشته و قدرت استدلال را تقويت مي‌بخشد.

ب: در فصل دوم كتاب حاضر ما هم كه مطلبي جذاب و خواندني را در خصوص نحوه‌ي گذران دوره‌ي كارشناسي و حقيقي و بي دانشجويان محترم راه‌هاي موفقيت در آزمون وكالت، سپري نمودن دوران كارآموزي و اختبار، استقرار وكيل دادگستري در دفتر و شرايط محل كار او، نحوه‌ي تنظيم لوايح و درخواست‌ها و قرارداد وكالت، نحوه‌ي ارائه مشاورات، طريق برخورد با اصحاب دعوي، موكلين و ايضاً قضات محترم، و در انتها بازنشستگي و درآمد وكيل ارائه نموده و تربيات سال‌هاي اخير خويش را كه حاصل ديده‌ها و شنيده‌ها و بعضاً چشيدن امورات هاست در اختيار خوانندگان محترم قرار دهيم. اميد است تمامی صاحب‌دلان و محققين و محاميان جامعه حقوقی کشور در این راه یار و پشتیبان این خام‌دستان خامه به دست آورند و ضمن دعای خیر، در تکوین و تدوین هر چه بهتر اثر حاضر ما را مدد نمایند.

«از آن اهل دل در پی هر کسند كه باشد كه روزي به مردی رسند»

ج: و در فصل سوم كتاب نيز تعدادي از لوايح دفاعيه‌ي ارائه شده به دادگاه در طول دوران وكالت ارائه مي‌گردد تا در جهت آشنائي كارآموزان و خوانندگان محترم با نحوه نگارش لوايح و بيان دفاعيات گامي برداشته باشيم اميد است كه مقبول درگاه حق و حق‌جويان قرار بگيرد.

در پایان ضمن تقدیر و تشکر از کلیه افرادی که اینجانبان را در تألیف و تدوین این کتاب یاری داده‌اند ویژگی‌های عمده‌ی این اثر که باعث تمایز آن از سایر آثار مشابه است به شرح ذیل آورده می‌شود:

۱- زیان ساده و روان بکار گرفته شده یکی از این ویژگی‌ها می‌باشد که با تلفیق آن با ادبیات و نثری روان بنظر خشونت خسته‌کننده‌ی برخی از مباحث حقوقی را نداشته و مخاطب محترم را برای مطالعه آن بیشتر ترغیب می‌کند.

۲- در این اثر سعی شده بیشتر پرونده‌هایی آورده شود که عملاً آمار بیشتری از پرونده‌های موجود در دادگستری را به خود اختصاص داده و بیشتر با آن سر و کار داریم.

۳- همانطور که در ابتدای جای کتاب به آن اشاره می‌شود صرفاً هدف ایجاد فضایی برای تصمیم‌گیری و اتخاذ رأی بکار نظر او بعد از مطالعه هر بخش بوده لذا اهمیتی جهت آوردن پرونده‌هایی که رأی به نفع صادر شده وجود نداشته و هر نکته‌ای که بنظر یادگیری آن مفید آمده حتی در صورتی که رأی بر علیه صادر شده باشد نیز آورده شده است موضوعی که در آثار مشابه هیچ‌جا دیده نمی‌شود.

۴- تکرار موضوع در برخی از پرونده‌ها اگرچه با ملاحظه فهرست کتاب ممکن است خسته‌کننده بنظر بیاید اما هدفمند صورت گرفته و در هر یک از این پرونده‌ها نکات متفاوتی جهت یادگیری وجود دارد.

نهایتاً ضمن تقدیر و تشکر خاص از آقای سید حسن حسینی نیک مدیر محترم انتشارات مجد و سرکار خانم رحمانی همکار محترم ایشان را ای مسلم ترازوی که در تألیف و انتشار این اثر اینجانبان را مورد لطف و عنایت بی‌شمار خود قرار دادند به استحضار خوانندگان گرامی می‌رساند که جلد دوم این کتاب نیز در ارجل پایانی تألیف است لذا با توجه به اینکه قطعاً نقص و ایراداتی در این اثر وجود دارد مستدعی است جهت اعلام این موارد از طریق آدرس ایمیل که به شرح ذیل اعلام می‌گردد اینجانبان را مرهون محبت خود قرار داده تا در موارد بعدی ایرادات مذکور برطرف گردد.

tarazi.afzali_lawyer@yahoo.com

گناباد ۲۶ فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود و یک