



# مجموعه قوانین و مقررات شهرهای جدید ایران

www.ketab.ir



|                     |   |                                                 |
|---------------------|---|-------------------------------------------------|
| عنوان قراردادی      | : | ایران. قوانین و احکام                           |
| عنوان و نام پدیدآور | : | Iran. Laws, etc                                 |
| مشخصات نشر          | : | مجموعه قوانین و مقررات شهرهای جدید ایران/       |
| مشخصات ظاهری        | : | تهیه و تدوین صادق اکبری، اکرم نیشابوری.         |
| شابک                | : | تهران: پدیدار اندیشه پارسیان، ۱۳۹۷.             |
| وضعیت فهرست نویسی   | : | ۲۸۰ ص.                                          |
| موضوع               | : | 978-600-92078-4-8                               |
| موضوع               | : | فپا                                             |
| موضوع               | : | شهرهای جدید -- قوانین و مقررات -- ایران         |
| موضوع               | : | New towns -- Law and legislation -- Iran        |
| موضوع               | : | کاربری زمینهای شهری -- قوانین و مقررات -- ایران |
| موضوع               | : | City planning and redevelopment law -- Iran     |
| شناسه افزوده        | : | اکبری، صادق، ۱۳۴۸-                              |
| شناخته شده          | : | Akbari, Sadegh                                  |
| شناسه افزوده        | : | نیشابوری، اکرم، ۱۳۵۷-                           |
| شماره کتابخانه ملی  | : | ۵۵۹۰۱۸۳                                         |

ناشر: انتشارات پدیدار اندیشه پارسیان

مولفین: صادق اکبری و اکبر نیشابوری

چاپ یکم ۱۳۹۷

شمارگان: ۵۰۰ جلد

نشانی: تهران، میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان چهاردهم شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم

۰۲۱۸۸۱۷۹۷۹۰

## فهرست عناوین و مطالب

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| ۴   | پیشگفتار .....                                               |
| ۶   | مقدمه .....                                                  |
|     | <b>بخش اول (قوانین، آئین نامه ها، اساسنامه ها و</b>          |
| ۹   | <b>دستورالعمل های خاص شهرهای جدید) .....</b>                 |
| ۱۰  | ۱- قانون ایجاد شهرهای جدید .....                             |
| ۱۵  | ۲- آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید .....            |
| ۲۸  | ۱- اساسنامه شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید                |
| ۴۵  | ۴- نمونه اساسنامه شرکت های تابعه (نمونه موردی شهر جدید پرند) |
|     | ۵- دستورالعمل واگذاری زمین و ساختمان و نظارت بر              |
| ۵۸  | اجرای آن در شهرهای جدید .....                                |
| ۷۹  | ۶- قرارداد ترمینال شارک در شهرهای جدید .....                 |
| ۱۰۶ | ۷- قرارداد واگذاری زمین به شرکت تهاتر .....                  |
|     | ۸- دستورالعمل ترویج شهرک سازی شورای عالی شهرسازی             |
| ۱۱۱ | و معماری .....                                               |
|     | <b>بخش دوم (برخی قوانین، آئین نامه ها و دستورالعمل های</b>   |
| ۱۲۷ | <b>عام مورد عمل در شهرهای جدید) .....</b>                    |
| ۱۲۸ | ۱- برخی از مواد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ...        |
|     | ۲- برخی از مواد آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و         |
| ۱۳۲ | کنترل ساختمان .....                                          |
| ۱۳۵ | ۳- قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی .....              |
| ۱۱۵ | ۴- آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی   |
| ۱۶۲ | ۵- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن .....         |
|     | ۶- آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و        |
| ۱۷۷ | عرضه مسکن .....                                              |
| ۲۰۷ | ۷- برخی از مواد قانون تجارت .....                            |
| ۲۱۰ | ۸- قوانین مربوط به مناقصات .....                             |
| ۲۳۴ | ۹- آیین نامه خرید خدمات مشاور .....                          |

## بسمه تعالی

## پیشگفتار

بشر به منظور نظم بخشی به کنش ها در عرصه های گوناگون  
 به سه در حوزه تعاملات انسانی در همه زمینه ها قواعد و  
 مقرراتی را به صورت کلاسیک پذیرفت و ریشه و خاستگاه  
 قریب از رموزات رسمی عموماً رویه ها و سنن مورد عمل  
 جامعه، قبل از ورود به عصر مدرن بوده است و در صورت تعارض  
 قوانین با عرف و هنجارهای مورد عمل جامعه، این قوانین  
 و مقررات رسمی مستند که به مرحله اجرا نمی رسند، لذا قوی  
 ترین، مستحکم ترین و انراست ترین قوانین، قوانینی هستند  
 که ریشه ها و بنیان ها آنها در سنن، عرف و هنجارهای  
 اجتماعی جای دارند.

از این رو در تدوین قواعد و مقررات به منظور قاعده بخشی به  
 تعاملات انسانی و هدایت صحیح مورد جهت تامین منافع  
 همگانی، توجه به عرف و هنجارهای اجتماعی از ضروریات  
 است. انسانها، که تمایل به داشتن زندگی اجتماعی ریشه  
 در بنیان فطری آنان دارد، به منظور استقرار سکونتگاهها  
 به صورت پایدار و جمعی و با هدف تامین منافع همگانی  
 نیازمند به رعایت ضوابط و مقرراتی هستند که خود واضع  
 آن هستند. شهرهای جدید که از نام آن هم بر می آید،  
 سکونتگاه های جدیدی هستند که با اهدافی از پیش تعیین  
 شده طراحی و ساخته می شوند تا نیاز افراد جامعه را تامین  
 نمایند. نهادهای رسمی که متولی ساخت سکونتگاه برای

شهروندان هستند به منظور استقرار بهینه جمعیت در این فضا، مجموعه قوانین و مقرراتی را تدوین می نمایند که ملاک و معیار عمل مجریان قانون و ذینفعان یعنی مردم باشند.

این مجموعه که به همت و تلاش همکاران محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید تدوین گردیده است در تلاش است کلیه قوانین، مقررات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها و شیوه نامه های مورد نیاز بویژه مدیران و کارشناسان شرکت عمران شهرهای جدید را در دسترس قرار دهد تا با بهره گیری از آنها وسهولت دستیابی کمکی به اجرایی نمودن قوانین و مقررات و تامین منافع همگانی فراهم سازد. امید است خدای تعالی منان همگان و بویژه همکاران محترم در شهرهای جدید را در اجرای دقیق قانون موفق بدارد.

### حبیب اله طاهرخانی

معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره

و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید