

گزارش نویسی و روش های اندازه گیری ساختمان

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

مدیریت نظارت بر شهرسازی و امور مناطق

مؤلف: علیرضا مرغابی

اسفند ۱۳۹۵



نشر صبح دانش

سرشناسه	: مرغایی زاده، علیرضا، ۱۳۵۲ -
عنوان و نام پدیدآور	: گزارش نویسی و روش های اندازه گیری ساختمان / مؤلف علیرضا مرغایی زاده.
مشخصات نشر	: اهواز : صبح دانش، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۶۰ ص: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: ۱ - ۸ - ۹۳۹۸۸ - ۶۰۰ - ۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: نگارش علمی و فنی -- ساختمان سازی
موضوع	: Technical writing -- Building
موضوع	: گزارش نویسی علمی و فنی
موضوع	: Technical reports
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۵ ۴ گ م / ۱۴۵ TH
رده بندی دیویی	: ۶۰۰
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۶۲۷۹۰۵



نام کتاب	: گزارش نویسی و روش های اندازه گیری ساختمان
مؤلف	: علیرضا مرغایی زاده
ویراستار	: شهباز زیلابی
طراح و صفحه آرا	: زهره صیدالی
شابک	: ۱ - ۸ - ۹۳۹۸۸ - ۶۰۰ - ۹۷۸
چاپ و لیتوگرافی	: اهواز - چاپخانه ملت - تلفن: ۳۲۲۲۳۹۶۲
نوبت چاپ	: اول
تیراژ	: ۱۰۰۰ جلد
قیمت	: ۲۵۰۰۰ تومان

گسترش شهرنشینی و مسائل و مشکلات خاص زندگی شهری، بیش از پیش ضرورت توجه همه جانبه به راهبردهای سودمند برای بهینه‌سازی زندگی ساکنان شهرها را لازم ساخته است. در میان عوامل تأثیرگذار در شهرها مانند محیط زیست شهری، حمل و نقل شهری، ایمنی شهری و برنامه‌ریزی شهری، یک عامل بسیار مهم که تأیید فزاینده و تعیین کننده‌ای بر دیگر عوامل سازنده زندگی شهری دارد، مدیریت شهری است. هر فعالیت اجتماعی بدون وجود مدیریت سازمان یافته که اهداف و ابزارهای رسیدن به آنها را مشخص کند و فعالیت‌ها را هماهنگ سازد، از هم می‌پاشد و به بی‌نظمی می‌گراید. شهرها نیز که پیچیده‌ترین و متنوع‌ترین جلوه‌های زندگی اجتماعی بشری را در خود دارند، بدون وجود نظام مدیریت شهری که ضمن انجام برنامه‌ریزی‌های لازم برای رشد و توسعه آینده شهر به مقابله با مسائل و مشکلات کنونی آنها بپردازد بی سامان می‌گردند.

در نظریه‌های جدید مدیریت، به بالاترین سازمان از نظر کیفیت، سازمان متعالی می‌گویند. یک سازمان زمانی متعالی است که تمام اعضا به ماهیت ذاتی و درونی روابط خود اهمیت دهند، بدین معنا که هر فردی برای کارایی بیشتر از هیچ کوششی درین نوزد، بر خلاف یک رابطه متقابل خشک و رسمی که در آن طرفین به چگونگی تقسیم منافع علاقمندی نشان می‌دهند، اعضاء یک سازمان متعالی و برتر بیشتر مایل‌اند بدانند چگونه هر یک از آنان می‌توانند نفع بیشتری به سازمان ارائه دهند، افزون بر این، تمامی اعضاء سازمان به این موضوع علاقه‌مندند که چگونه می‌توانند برای افراد خارج از سازمان نیز مثمرتر باشند. نظام مدیریت شهری نیز می‌باید به جایگاه متعالی خود برای خدمات‌رسانی بهتر به منظور رساندن هر چه بیشتر شهروندان دست یابد، مهمترین راه برای رسیدن به این هدف برای نظام مدیریت شهری، دستیابی به جریان دانش و اطلاعات بهتر در جهت اخذ تصمیم مناسب و کاهش خطاها در تصمیم‌گیری و اجرا می‌باشد.

داشتن دانش و اطلاعات از عدم قطعیت در روند تصمیم‌گیری‌ها می‌کاهد. مهمترین ابزار دستیابی به اطلاعات در جهان امروز متون نوشتاری یا الکترونیک می‌باشد که اگر حاصل ثانوی علم و عمل باشند تأثیرگذاری آن به مراتب بر مخاطبین بیشتر خواهد بود. کتاب حاضر با عنوان "گزارش نویسی و روش‌های اندازه‌گیری ساختمان" جهت ارتقاء اطلاعات و آگاهی شهروندان گرامی، مهندسين محترم و کارشناسان مسائل شهری و همچنین کارکنان ذیربط شهرداری تهیه و تنظیم گردیده است. شایان ذکر است، کتابی که در برابر شماست دارای کاستی‌هایی است که خود بدان معترف هستیم. از پیشنهادات و نظراتی که در تکمیل آن به کارآید صمیمانه استقبال می‌کنیم، چرا که غنای محتوایی و تکامل شکلی آن مستلزم همکاری همه جانبه می‌باشد. بدیهی است، مقررات و قوانین ذکر شده در این کتاب بیشتر از مواردی می‌باشد که مبتلا به اکثریت مردم و همچنین متخصصان می‌باشد.

سخن را با امتنان از مساعی ارزشمند همکاران محترم حوزه معاونت شهرسازی و معماری که در اثنای بیش از دو سال اخیر به استناد مصوبات جدید و وحدت‌رویه‌ها و تجارب پیشکسوتان شهرداری به نحوی در گردآوری و تنظیم این مجموعه سهیم بوده اند، به ویژه از کارشناسان محترم جناب آقایان علیرضا مرغابی‌زاده، علی عسگری، کاوه خادم‌سبزی، کامبیز حقیقی، نادر بیت‌سیاح، غلامرضا نیکخواه و خانم‌ها سارا امیری و زهره صیدالی به پایان می‌برم.

شهاب زیلابی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

موضوع	صفحه
الف : اصطلاحات و مفاهیم	۱
ب : گزارش نویسی	۴
۱ - گزارش کارشناسی جهت متقاضیان صدور پروانه اراضی (زمین‌ها)	۴
۲ - گزارش کارشناسی جهت متقاضیان صدور پروانه تخریب و تجدید بنا	۴
۳ - گزارش کارشناسی جهت متقاضیان صدور پروانه اصلاحیه	۵
۴ - گزارش کارشناسی جهت تمدید پروانه ساختمان	۹
۵ - گزارش کارشناسی جهت صدور پروانه عدم خلاف	۹
۶ - گزارش کارشناسی جهت صدور پروانه تعمیرات	۹
۷ - گزارش کارشناسی جهت پاسخ استعلام نقل و انتقال	۹
۸ - گزارش کارشناسی جهت صدور پایانکار	۱۰
پیش آمدگی	۱۱
نورگیر	۱۴
حیاط خلوت	۱۸
تراس	۲۱
راه پله	۲۵
آسانسور	۲۷
پارکینگ	۲۹
رمپ (شیب راهه)	۳۳
انبار	۳۵
ارتفاع ساختمان	۳۸
واحد تجاری	۴۲
بالکن تجاری	۴۷
پیاده‌رو	۴۹
پَخ	۵۱
مشرفیت	۵۴
نَما	۵۴
درب ماشین‌رو	۵۴
درب نفررو	۵۵
جان‌پناه	۵۵
پله فرار	۵۵
آسانسور	۵۵
نصب اشعابات	۵۶
تعریض	۵۶
نگارش گزارش	۵۶