تمیزی اراضی و حد نگاری در منابع طبیعی

تالیف:

شبنم شکوهی

www.ketab.ir

۱۳۹۷

سرشناسه	:	شکوهی، شبنم، ۱۳۵۳ -
عنوان قراردادی	:	ایران. اساسنامه‌ها و آئین‌نامه‌ها
عنوان و نام پدیدآور	:	ممیزی اراضی و حدنگاری در منابع طبیعی/ شبنم شکوهی.
مشخصات نشر	:	تهران: نقش مهر، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	:	۷۷ص.
شابک	:	978-964-6145-97-9
وضعیت فهرست نویسی	:	فیپا
موضوع	:	اموال غیرمنقول
موضوع	:	Real property
موضوع	:	اموال غیرمنقول -- ایران
موضوع	:	Real property -- Iran
موضوع	:	کاداستر
موضوع	:	Cadastres
موضوع	:	سند مالکیت -- ثبت و انتقال
موضوع	:	Land titles -- Registration and transfer
رده بندی کنگره	:	KMH۶۸۳/ش۸م۷ ۱۳۹۷
رده بندی دیویی	:	۳۴۶/۵۵۰۴۳
شماره کتابشناسی ملی	:	۵۱۳۳۸۵۰

انتشارات نقش مهر

ممیزی اراضی و حدنگاری در منابع طبیعی

تألیف: ..... شبنم شکوهی

ناشر: ..... نقش مهر

شمارگان: ۱۰۰۰

نوبت چاپ: ..... اول ۱۳۹۷

شابک: 978-964-6145-97-9

قیمت: ..... ۷۰۰۰ تومان

انتشارات نقش مهر

تهران- میدان جمهوری- خیابان جمهوری - بین خیابان اسکندری و خیابان باستان- کوچه محرابیان- پلاک ۲- واحد ۱ تلفن ۶۶۵۶۹۳۴۲- ۰۹۹۰۴۸۰۶۵۵۹

کلیه حقوق مربوط به چاپ این اثر برای ناشر محفوظ می‌باشد

www.ketab.ir

فهرست مطالب

پیشگفتار ۹

مقدمه ۱۱

فصل ۱: ممیزی اراضی ۱۵

۱- تعریف ۱۵

سابقه و تاریخچه ممیزی اراضی ۱۷

۲- اهداف کلی طرح ۱۹

۳- نتایج ناشی از اجرای طرح ۱۹

۴- مراحل اجرائی طرح ممیزی اراضی ۱۹

۱-۴- مرحله شناسایی عرصه ۲۰

۲-۴- مرحله نقشه‌برداری ۲۱

۳-۴- چگونگی تنظیم گزارش تشخیص ۲۳

۴-۴- نحوه تکمیل گزارش تشخیص ۲۵

۵-۴- مرحله انتشار آگهی تشخیص منابع ملی ۲۸

۶-۴- مرحله قطعیت قانونی منابع ملی مورد آگهی تشخیص ۳۰

۷-۴- اخذ سند مالکیت ۳۲

سایر اقدامات ممیزی اراضی ۳۴

- تبدیل کروکی به نقشه ۳۴

- اصلاح نقشه‌های سنواتی ۳۷

- اجرای غیر امانی پروژه‌های ممیزی اراضی ۳۸

- نمونه فرم برگ تشخیص ۴۲

- نمونه فرم آگهی تشخیص ۴۴

فصل ۲: حد نگاری (عملیات کاداستر) ۴۷

۱- تعریف ۴۷

- تاریخچه کاداستر در ایران ۵۱

- انواع کاداستر ۵۱

www.ketab.ir

۲- اهداف ۵۲
- ویژگی‌های سامانه کاداستر اراضی ملی و دولتی ۵۳
۳- فرآیند اجرایی ۵۴
۳-۱- مرحله ۱- مطالعه پرونده اجرای مقررات، تکمیل فرم‌های مربوطه ۵۵
۳-۲- مرحله ۲- جمع‌آوری اطلاعات مکانی مرتبط نقشه‌های موضوعی ممیزی اراضی، عکس‌های هوایی، نقشه‌های ثبتی، کروکی، تصاویر ماهواره‌ای، نقشه‌های پوششی ۱:۲۵۰۰۰ رقومی و غیره مربوط به پلاک): ۵۷
۳-۳- مرحله ۳- تشکیل بانک اطلاعاتی پلاک: ۵۸
۳-۴- مرحله ۴- تطبیق اطلاعات مکانی و توصیفی با طبیعت و تدوین پیشنهاد راهکار اجرایی (حقوقی و فنی) ۵۸
- اهم مغایرت‌های فنی و حقوقی ۵۹
- تذکرات بسیار مهم پیرامون اصلاح هندسی نقشه‌های سنواتی: ۶۰
۳-۵- مرحله ۵- تدوین برنامه‌های اجرایی کاداستر پلاک ۶۱
۳-۶- مرحله ۶- بررسی برنامه اجرایی در کمیته فنی ممیزی و اتخاذ راهکارهای حقوقی و فنی و ابلاغ مجری ۶۲
۳-۷- مرحله ۷- اعمال اصلاحات فنی و حقوقی مصوبه کمیته فنی و تهیه کاداستر پلاک ۶۲
۳-۸- مرحله ۸- بررسی تایید نهایی نقشه و اداستر ۶۳
۳-۹- مرحله ۹- پیاده‌سازی و بهره‌برداری از سامانه کاداستر اراضی ملی و دولتی و پایگاه داده مکانی ۶۳
۴- تهیه خروجی‌ها و اخذ اسناد تک برگی ۶۳
۵- نظارت و ارزیابی ۶۴
- تصویرشماره ۱- سند مالکیت دفترچه‌ای ۶۶
- تصویر شماره ۲- نمونه سند تک برگی ۶۶

فصل ۳: قوانین و آئین‌نامه‌های اجرایی مرتبط با ممیزی اراضی و حد نگاری ۶۷

منابع ۷۷

www.ketab.ir

پیشگفتار

امروزه موضوع اهمیت حفظ و حراست از منابع طبیعی (جنگل‌ها، مراتع، بیشه‌زارها، اراضی جنگلی و...) بر کسی پوشیده نیست. سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور به موجب قانون مسئولیت حفظ، احیاء، اصلاح، توسعه و بهره‌برداری از منابع طبیعی تجدیدشونده را بر عهده داشته و انجام این وظیفه خطیر و اساسی ابتدا مستلزم شناخت و تشخیص این منابع و سپس تثبیت آن به اموال عمومی (انفال) می‌باشد. در این راستا یکی از طرح‌های اساسی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری، طرح ممیزی اراضی ملی و تفکیک مستثنیات قانونی اشخاص است که با تحقق اجرای آن حاکمیت و مالکیت نظام و دولت برانفال عمومی تثبیت می‌گردد. کتاب حاضر به منظور آشنایی هرچه بیشتر دانش آموختگان رشته منابع طبیعی با فعالیت بخش ممیزی اراضی و حد نگاری در ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری در سه فصل (ممیزی اراضی، حدنگاری، معرفی قوانین و آئین‌نامه‌های مرتبط) تدوین گردیده است. همچنین جهت بهره‌وری کارشناسان محترم ممیزی اراضی در ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری کشور مفید و قابل استفاده میباشد. در خاتمه از کلیه صاحب‌نظران و همکاران ذیربط در ستاد سازمان، ادارات کل استان‌ها و ادارات شهرستانی تقاضا دارم با ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات به منظور غنای بیشتر این مجموعه در چاپ‌های احتمالی بعدی مرا یاری نمایند.

شبنم شکوهی (مجلج پور)

پائیز ۱۳۹۶

www.ketab.ir