

قوانین خرید و فروش

خانه، اتومبیل، زمین و غیره

گردآورنده: محمد شعبانی

سرشناسه	:	شعبانی، محمد، ۱۳۲۲ -، گردآورنده
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	:	قوانین خرید و فروش خانه، اتومبیل، زمین و غیره/ گردآورنده محمد شعبانی
مشخصات نشر	:	تهران: دیران قلم، ۱۳۹۰.
مشخصات ظاهری	:	۱۶ ص. ۱۱۴ × ۱۷ م.
فروست	:	قانون بدانید، ایمن بمانید.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۵۱۸۵-۰۵-۸ : ۱۰۰۰۰ ریال
فهرست نویسی	:	نیا
موضوع	:	خرید و فروش - ایران
موضوع	:	معاملات - قوانین و مقررات - ایران
رده بندی کنگره	:	۹۱۳۹۰ ق آ / KMH874
رده بندی دیویی	:	346/55
کتابشناسی ملی	:	2495001
تاریخ درخواست	:	1390/07/05
تاریخ پاسخگویی	:	1390/07/10
کدبگیری	:	2494898

نام کتاب: قوانین خرید و فروش

گردآورنده: محمد شعبانی

ناشر: دیران قلم

نویت چاپ: اول

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۰۰۰۰ ریال

چاپ و صحافی: دیدگاه سیما

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۱۸۵-۰۵-۸

محل نشر: تهران - خ دکتر بهشتی - چهارراه تخی - خیابان خلیل حسینی

کوچه آریا وطنی - پ ۲۰ - واحد ۱۳

تلفن نشر: ۸۸۷۵۸۰۱۶

چاپ اول ۱۳۹۰

باب سوم : در عقود معینه مختلفه

فصل اول : در بیع

مبحث اول : در احکام بیع

ماده ۳۳۸- بیع عبارت است از تملیک عین به عوض معلوم

ماده ۳۳۹- پس از توافق بایع و مشتری در مبیع و قیمت آن، عقد بیع به ایجاب و قبول واقع می شود.

ماده ۳۴۰- در ایجاب و قبول، لفاظ و عبارات باید صریح در معنی بیع باشد.

ماده ۳۴۱- بیع ممکن است مطلق باشد یا مشروط و نیز ممکن است که برای تسلیم تمام یا قسمتی از مبیع یا برای تأدیه تمام یا قسمتی از ثمن، اجلی قرار داده شود.

ماده ۳۴۲- مقدار و جنس و وصف مبیع باید معلوم باشد و تعیین مقدار آن به وزن یا کیل یا عدد یا ذرع یا مساحت یا مشاهده تابع عرف بلد است.

ماده ۳۴۳- اگر مبیع به شرط مقدار معین فروخته شود بیع واقع می شود اگرچه هنوز مبیع شمرده نشده یا کیل یا ذرع نشده باشد.

ماده ۳۴۴- اگر در عقد بیع، شرطی ذکر نشده یا برای تسلیم مبیع یا تأدیه قیمت، موعدهی معین نگشته باشد بیع، قطعی و ثمن، حال محسوب است مگر اینکه بر حسب عرف و عادت محل یا عرف و عادت تجارت در معاملات تجارتنی وجود شرط یا موعدهی معهود باشد اگرچه در قرارداد بیع ذکر نشده باشد.

مبحث دوم : در طرفین معامله

ماده ۳۴۵- هر یک از بایع و مشتری باید علاوه بر اهلیت قانونی برای معامله، اهلیت برای تصرف در مبیع یا ثمن را نیز داشته باشد.

ماده ۳۴۶- عقد بیع باید مقرون به رضای طرفین باشد و عقد مکره نافذ نیست.