

بهسازی مشارکتی عامل ارتقای پایداری شهری

نویسنده:

مهندس امیرحسین عمادی

www.ketab.ir

سرشناسه	:	عمادی، امیرحسین، ۱۳۵۲
عنوان و نام پدیدآور	:	بهبسازی مشارکتی عامل ارتقای پایداری شهری / نویسنده امیرحسین عمادی.
مشخصات نشر	:	شیراز: کتیبه نوین، ۱۳۹۵
مشخصات ظاهری	:	۱۱۶ ص.: مصور، جدول، نمودار.
شابک	:	978-600-8205-10-4
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه
موضوع	:	نوسازی شهری -- مشارکت شهروندان
موضوع	:	Urban renewal -- Citizen participation
موضوع	:	شهرسازی -- مشارکت شهروندان
موضوع	:	City planning -- Citizen participation
رده‌بندی کتبه	:	۱۳۹۵ ن/۹۴۸ / NA۹۰۵۳
رده‌بندی دیویی	:	۷۱۱/۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۴۲۹۱۱۱۶



www.kitehenovin.com

عنوان کتاب:	بهبسازی مشارکتی عامل ارتقای پایداری شهری
نویسنده:	مهندس امیرحسین عمادی
ناشر:	کتیبه نوین
نوبت چاپ:	اول ۱۳۹۵
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۸۲۰۵-۱۰-۴
شمارگان:	۱۰۰۰ جلد
ویراستار، صفحه‌آرا و طراح جلد:	علی داودی
چاپ و صحافی:	پیشگام
قیمت:	۱۲۰۰۰ تومان

(کلیه حقوق برای انتشارات کتیبه نوین محفوظ است)

دستیابی به پایداری شهری یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی شهرها بوده که یکی از اهداف مهم آن، ایجاد و حفظ ارتباط منطقی و منسجم بین فضاهای جدید و قدیم شهر در جهت حفظ و تقویت یکپارچگی و هویت شهر می‌باشد. در این راستا، بافت‌های فرسوده در صورت عدم اجرای طرح‌های مرمت شهری از جمله بهسازی شهری، هدف یاد شده را مورد تهدید قرار می‌دهند. در چنین شرایطی ابعاد گوناگون پایداری شهری چون بعد کالبدی، اجتماعی، زیست‌محیطی و اقتصادی نیز تأثیرات نامطلوبی را متحمل شده و بدین ترتیب زیست‌پذیری شهرها کاهش می‌یابد. با این وجود، صرف بهیه طرح‌های مرمت شهری نیز برای دستیابی به پایداری شهری کافی نبوده و نیازمند مشارکت مؤثر مسئولان شهری و شهروندان می‌باشد. تجربه‌های موجود نشان از آن دارد که عدم مشارکت با شهروندان و نهایی به نیازها و خواسته‌های آنان در رابطه با برنامه‌ریزی شهری مرتبط با محل زندگی‌شان، مقاهمت آنان در برابر تحقق طرح‌های مرمت و بهسازی شهری و در نتیجه نارضایتی عمومی را به دنبال داشته و پایداری اجتماعی را با تهدید روبرو می‌سازد. با پذیرش اینکه ناپایداری اجتماعی نیز در نهایت ناپایداری شهری را موجب می‌شود، این کتاب به عنوان یک پژوهش کاربردی با هدف حل یکی از معضلات مردم‌آزی کنونی در کشور یعنی بهسازی بافت فرسوده بر مبنای نتایج بررسی‌های توصیفی-استثنایی، کتابخانه‌ای و روش تحلیلی استنتاجی-مدل‌سازی، مدل بهسازی مشارکتی را به عنوان الگویی جهت آرایش پایداری شهری پیشنهاد نموده و چنین نتیجه‌گیری می‌کند که از مجموع شاخص‌های تعریف‌کننده مفهوم پایداری شهری، بیشترین تأثیر مشارکت مردمی در تحقق پایداری شهری به ترتیب به بعد اجتماعی پایداری، یکپارچگی محله، بعد کالبدی پایداری، هویت محله، بعد اقتصادی، پایداری، عدالت اجتماعی، بعد زیست‌محیطی پایداری و در نهایت کیفیت زندگی بوده است. همچنین عدالت‌سازی بیشترین و اعتمادسازی کمترین اهمیت را در تحقق پایداری شهری دارند. بر این اساس، می‌توان انتظار داشت با به‌کارگیری مدل بهسازی مشارکتی و راهکارهای تحقق آن به افزایش پایداری شهری از طریق کاهش فرسودگی شهری دست یافت.

امیرحسین عمادی

(دانشجوی مقطع دکترای شهرسازی)

emadi1612@Hotmail.com

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
فصل اول: مفاهیم و رویکردها	۱۳
۱-۱- فرسودگی شهری	۱۵
۱-۲- بافت شهری	۱۸
۱-۳- بافت فرسوده شهری	۱۸
۱-۳-۱- ضرورت نگاه ویژه به بافت فرسوده	۲۱
۱-۴- مرمت شهری	۲۳
۱-۴-۱- بهسازی شهری	۳۱
۱-۴-۲- نظریات مرتبط با مرمت شهری	۳۲
۱-۴-۳- انواع مداخله در بافت شهر - از منظر مرمت شهری	۳۴
۵ مشارکت	۳۵
۱-۵-۱- مشارکت اجتماعی یا شهروندی	۳۶
۱-۵-۱-۱- اعتماد اجتماعی	۳۷
۱-۵-۲- شهرسازی مشارکتی	۴۱
۱-۵-۲-۱- نظریات مرتبط با توسعه مشارکتی	۴۱
۱-۵-۲-۲- نظریات مرتبط با شهرسازی مشارکتی	۴۷
۱-۵-۲-۳- معیارهای ارزیابی مشارکتی بودن طرح‌های شهری	۴۹
۱-۵-۲-۴- گونه‌بندی طرح‌های مشارکتی	۵۰
۱-۵-۲-۵- ضرورت مشارکت مردمی در برنامه‌ریزی شهری	۵۳
۱-۵-۲-۶- مزایای مشارکت مردمی	۵۴
۱-۶- پایداری شهری	۵۵
۱-۶-۱- توسعه پایدار	۵۵
۱-۶-۲- مفهوم پایداری شهری	۵۷

فصل دوم: مروری بر تجارب خارجی و داخلی ۶۱

- ۱-۲- تجارب جهانی بهسازی با تأکید بر مشارکت شهروندی ۶۳
- ۲-۲- تجارب داخلی بهسازی با تأکید بر مشارکت شهروندی ۷۰
- ۱-۲-۲- طرح توسعه پایدار نوده- مشهد ۷۲
- ۲-۲-۲- طرح نوسازی محله خوب بخت- منطقه ۱۵ تهران ۷۴
- ۳-۲-۲- طرح نوسازی محله سیروس- منطقه ۱۲ تهران ۷۸
- ۴-۲-۲- طرح توانمندسازی محله شیرآباد- زاهدان ۸۱
- ۱-۲-۲- آسیب‌شناسی طرح‌های بهسازی و نوسازی داخلی ۸۱
- ۳-۲- تجارب جهانی مرتبط با برنامه‌های نوسازی- بهسازی در راستای پایداری شهری ۸۹
- ۱-۳-۲- اسرائیل (شماره ۱) ایالت نیوسات ولز) ۸۹
- ۲-۳-۲- استرالیا (جنوب) (ایالت ویکتوریا) ۹۰
- ۳-۳-۲- چین (شهر گوانگژو) ۹۰
- ۴-۳-۲- انگلستان (شهر لیورپول) ۹۱
- ۵-۳-۲- آرژانتین (شهر بوئنس آیرس) ۹۲
- ۶-۳-۲- نروژ (شهر اسلو) ۹۲
- ## فصل سوم: ارائه مدل تحلیلی و نتیجه‌گیری ۹۵
- ۱-۳- مدل بهسازی مشارکتی با تأکید بر پایداری شهری ۹۷
- ۲-۳- راهکارها و پیشنهادات ۱۰۳
- ۳-۳- پیشنهادات پژوهشی ۱۰۵
- منابع ۱۰۷