

به نام خدا

نگاهی آنی به ثبت آنی

مؤلف:

نیلوفر بخشی

تحت نظارت دکتر سید محمد میر محمدی

بهار ۹۴

برشنامه: یخشی، نیلوفر، ۱۳۶۲

عنوان و نام پدیدآور: نگاهی آبی به ثبت آبی

مشخصات نشر: تهران: هوشمند تدبیر، مؤسسه پارسا مبتکر گام اول، ۱۳۹۴

مشخصات ظاهری: ۱۳۰ ص: ۱۴۱۵ × ۲۱۰/۵ س. م.

شابک: 978-600-7879-43-6 / ۹۵۰۰۰ ریال

وضعیت فهرست نویسی: فبیای مختصر

پدندنت: فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی: <http://opac.nfai.ir> قابل دسترسی است

شناسه افزودن: میر محمدی، سید محمد، ۱۳۴۶، ناشر

شماره کتابشناسی ملی: ۳۸۲۸۰۹۶

عنوان کتاب	: نگاهی آبی به ثبت آبی
تالیف و گردآوری	: نیلوفر یخشی
ناشر	: هوشمند تدبیر
همکار ناشر	: مؤسسه پارسا مبتکر گام اول
مدیر مسئول	: محمد قجر
مدیر اجرایی	: محمد صدیق سپهری نیا
صفحه آرا	: مصطفی حسن نژاد
طراح جلد	: مصطفی حسن نژاد
سال و نوبت چاپ	: ۱۳۹۴ / اول
شمارگان	: ۱۰۰۰
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۷۸۷۹-۴۳-۶
قیمت	: ۹۵۰۰۰ ریال
آدرس	: میدان انقلاب، ضلع شمال غرب میدان، جنب بانک رفاه، پلاک ۵۹، طبقه ۲، واحد شرقی
تلفن	: ۰۲۱-۶۶۵۶۲۰۴۴-۶۶۵۶۲۳۳۹
وب سایت	: www.parsamega.ir

فهرست

۱۱	بیشگفتار
۱۳	فصل اول: مقدمه و کلیات
۱۵	۱-۱- مقدمه
۱۶	۱-۲- ضرورت و اهمیت موضوع
۱۷	۱-۳- چرا ثبت آنی؟
۱۸	۱-۴- دولت الکترونیک
۱۹	۱-۴-۱- تعریف دولت الکترونیک
۲۱	۱-۵- دفتر اسناد رسمی
۲۲	۱-۵-۱- تشکیلات
۲۳	۱-۵-۲- انواع مسئولیت‌ها در دفاتر اسناد رسمی
۲۴	۱-۵-۳- نظارت بر دفاتر اسناد رسمی
۲۴	۱-۵-۴- گزینش سر دفتران
۲۵	۱-۵-۵- مراحل تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی
۲۶	۱-۵-۶- تخلفات رایج در دفاتر اسناد رسمی
۲۷	فصل دوم: مبانی ثبت اسناد
۲۹	۲-۱- اسناد و خصوصیات آن
۲۹	۲-۱-۱- اصالت
۲۹	۲-۱-۲- اعتبار
۳۰	۲-۳- یکپارچگی (پروندگی)
۳۰	۲-۴- قابلیت استفاده
۳۰	۲-۲- تاریخچه ثبت اسناد
۳۱	۲-۳- ثبت در اسلام

۴ - فصل اول: مقدمه و کلیات

- ۳۵- ۴-۲- ثبت اسناد در عصر حاضر
- ۳۸- ۵-۲- ضرورت ایجاد تحول در ساختار و قوانین ثبت اسناد و املاک کشور
- ۴۰- ۶-۲- چالش‌های فناوری برای ثبت اسناد
- ۴۱- ۷-۲- تعریف مدارک الکترونیکی
- ۴۳- ۸-۲- اسناد الکترونیکی
- ۴۶- ۹-۲- مفهوم ثبت الکترونیکی
- ۴۸- ۱۰-۲- ثبت الکترونیکی اسناد
- ۴۹- ۱۱-۲- ضرورت اعمال قواعد ثبت سنتی بر مدارک الکترونیکی
- ۵۱- ۱۲-۲- تمامیت سند و امضاء در ثبت الکترونیکی اسناد
- ۵۲- ۱۳-۲- الکترونیکی کردن ثبت اسناد
- ۵۳- ۱۴-۲- اعتبار روش‌های ارتباط الکترونیکی
- ۵۵- فصل سوم: ثبت آنی؛ معایب، مزایا و الزامات آن
- ۵۷- ۱-۳- معایب ثبت آنی
- ۵۸- ۲-۳- مزیت‌های ثبت آنی
- ۶۰- ۳-۳- اهداف اصلی از ثبت آنی اسناد
- ۶۰- ۴-۳- محدودیت‌های ثبت آنی
- ۶۱- ۱-۴-۳- الزامات سیستمی
- ۶۳- ۲-۴-۳- الزامات فرهنگی
- ۶۳- ۳-۴-۳- فرهنگ چیست؟ ۱- ۲- ۳- ۴- ۵- فرهنگ چیست؟
- ۶۴- ۲-۴-۳- فرهنگ و اثر بخشی آن
- ۶۴- ۳-۴-۳- چگونه یک فرهنگ به وجود می‌آید؟
- ۶۵- ۴-۴-۳- تجزیه و تحلیل فرهنگی
- ۶۶- ۳-۴-۳- الزامات فنی
- ۶۶- ۴-۴-۳- منسوخ شدن مهارت‌ها ۱- ۲- ۳- ۴- ۵- منسوخ شدن مهارت‌ها
- ۶۹- ۴-۴-۳- فرآیند آموزش

نگاهی آنی به ثبت آنی - ۵

- ۴-۴-۱- مسئولیت طراحی و اجرای برنامه‌های آموزشی به عهده کیست؟ ۷۰
- ۴-۴-۲- ارزیابی دوره‌های آموزشی ۷۱
- ۴-۴-۳- مراحل مختلف فرآیند آموزش ۷۱
- ۴-۴-۵- الزامات قانونی ۷۲
- فصل چهارم: نتایج مطالعات پیشین ۷۵
- ۴-۱- تبادل الکترونیکی ۷۷
- ۴-۲- مطالعات گذشته ۷۸
- ۴-۱-۲- عوامل فرهنگی ۸۳
- ۴-۲-۲- عوامل سازمانی و اداری ۸۳
- ۴-۲-۳- کمیون منابع ۸۴
- فصل پنجم: محاسبات آماری ۸۷
- ۵-۱- آمار چیست؟ ۸۹
- ۵-۱-۱- یک مسیر کوتاه در آمار ۸۹
- ۵-۲- آمار توصیفی ۹۰
- سن ۹۰
- جنسیت ۹۲
- سمت سازمانی ۹۳
- سطح تحصیلات ۹۴
- ۵-۳- آمار استنباطی ۹۵
- ۵-۳-۱- آیا برای محدودیت فنی در ثبت الکترونیکی اسناد بین گروه‌های سنی اختلاف
نظر معتداری وجود دارد؟ ۹۷
- ۵-۳-۲- آیا برای محدودیت آموزشی در ثبت الکترونیکی اسناد بین گروه‌های سنی اختلاف
معتداری وجود دارد؟ ۹۸
- ۵-۳-۳- آیا برای محدودیت سیستمی در ثبت الکترونیکی اسناد بین گروه‌های سنی اختلاف
معتداری وجود دارد؟ ۹۹

۵-۳-۴-۱ یا برای محدودیت قانونی در ثبت الکترونیکی اسناد بین گروههای سنی اختلاف معناداری وجود دارد یا خیر؟	۱۰۰
۵-۳-۵-۱ یا برای محدودیت فرهنگی در ثبت الکترونیکی اسناد بین گروههای سنی اختلاف معناداری وجود دارد؟	۱۰۱
۵-۳-۶-۱ یا برای هر یک از متغیرهای تأثیرگذار بین مردان و زنان اختلاف نظر معناداری وجود دارد؟	۱۰۳
۵-۳-۷-۱ یا برای هر یک از موانع پیاده سازی ثبت الکترونیکی اسناد بین گروههای تحصیلی اختلاف معناداری وجود دارد؟	۱۰۵
۵-۳-۸-۱ یا برای هر یک از موانع پیاده سازی ثبت الکترونیکی اسناد بین گروههای شغلی اختلاف معناداری وجود دارد؟	۱۰۵
فصل هفتم: پیشنهادات سازنده	۱۰۷
۷-۱-۱ از علم تا عمل	۱۰۹
۷-۲-۱ مقایسه مطالعات گذشته با نتایج به دست آمده	۱۱۰
۷-۳-۱ پیشنهادات کاربردی برای دفاتر اسناد رسمی و ارگانهای ذیربط	۱۱۳
۷-۳-۱-۱ پیشنهاداتی راجع به الزامات فنی	۱۱۳
۷-۳-۲-۱ پیشنهاداتی راجع به الزامات آموزشی و فرهنگی	۱۱۵
۷-۳-۳-۱ پیشنهاداتی راجع به الزامات سیستمی	۱۱۵
۷-۳-۴-۱ پیشنهادهایی در خصوص موانع قانونی	۱۱۶
منابع	۱۱۹
فارسی:	۱۱۹
لاتین:	۱۲۲
پیوستها	۱۲۵
محدودیت های فنی:	۱۲۵
محدودیت های آموزشی:	۱۲۶
محدودیت های سیستمی:	۱۲۷

نگاهی آنی به ثبت آنی - ۷

محدودیت های قانونی: ۱۲۷

محدودیت های فرهنگی: ۱۲۸

فهرست جداول

جدول ۵-۱- توزیع سنی افراد حاضر در مطالعه ۹۱

جدول ۵-۲- توزیع جنسیتی افراد حاضر در مطالعه ۹۲

جدول ۵-۳- توزیع وضعیت سمت سازمانی افراد حاضر در مطالعه ۹۳

جدول ۵-۴- توزیع سطح تحصیلی شرکتکنندگان در مطالعه ۹۴

جدول ۵-۵- رتبه بندی منابع پیاده سازی ثبت الکترونیکی اسناد ۹۶

جدول ۵-۶- بررسی منابع پیاده سازی ثبت الکترونیکی اسناد از نگاه مردان و زنان ۱۰۴

جدول ۵-۷- بررسی اختلاف منابع پیاده سازی ثبت الکترونیکی اسناد از نگاه گروههای

تحصیلی ۱۰۵

جدول ۵-۸- بررسی اختلاف منابع پیاده سازی ثبت الکترونیکی اسناد از نگاه گروههای

شغلی ۱۰۶

پیشگفتار

این کتاب با هدف بررسی و تبیین موانع پیاده‌سازی ثبت آنی (الکترونیکی) اسناد در دفاتر ثبت اسناد رسمی صورت گرفته که نویسنده برای به دست آوردن نتایج دقیق، مطالعاتی به شکل میدانی انجام داده است.

چنانکه نتایج کتاب حاضر نشان دادند، الزامات و محدودیت‌های سیستمی، فنی، فرهنگی، آموزشی و قانونی همگی در پیاده‌سازی ثبت آنی در دفاتر اسناد رسمی شهر تهران مؤثر شناخته شدند جهت بررسی رتبه بندی محدودیت‌های پنج‌گانه از آزمون فریدمن استفاده شد و آزمون نشان داد که در سطح خطای ۵ درصد، تفاوت معناداری بین موانع پیاده‌سازی ثبت الکترونیکی اسناد وجود دارد به عبارت دیگر برخی از موانع پیاده‌سازی ثبت الکترونیکی اسناد بر دیگری ارجحیت دارند که به صورت زیر مشخص شدند.

سیستمی < فنی < فرهنگی < آموزشی < قانونی

این پژوهش مربوط به پایان نامه ارشد مولف می‌باشد که برای دسترسی راحت تر افراد به نتایج آن، به صورت کتاب طراحی و در دسترس مخاطبین قرار گرفت.

همچنین مقاله ای نیز در مجله معتبر International Journal of Academic Research (ISI) در همین زمینه به چاپ رسید.