



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
مرکز آمار ایران

**اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده
توسط شهرداری‌های کشور - نیمه اول ۱۳۹۴**

www.ketab.ir

سرشناسه : مرکز آمار ایران
عنوان و نام پدیدآور : اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور - نیمه اول ۱۳۹۴
ریاست جمهوری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، مرکز آمار ایران
مشخصات نشر : تهران: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل، ۱۳۹۴
مشخصات ظاهری : ۲۲۵ ص.: نقشه (رنگی) جدول، نمودار (رنگی)؛ ۲۹×۲۲ س.م
فروست : نشریات مرکز آمار ایران؛ شماره مسلسل ۴۷۸۲
شابک : ۸۰۰۰۰ ریال 978-600-409-045-2

وضعیت فهرست نویسی: فیپا

موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- صنعت و تجارت -- اجاره‌نامه‌ها -- آمار
موضوع : پروانه‌های ساختمانی -- ایران -- آمار
موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- آمار
سناسه افزوده : مرکز آمار ایران. دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل
رده‌بندی کنگر : HD۹۷۱۵/م۱۳۹۴ الف ۹
رده‌بندی دیسی : ۳۸۱/۴۵۶۹۰۰۹۵۵۰۲۱ :
شماره کتابشناسی ملی : ۴۱۵۹۳۵۴

❑ مرکز آمار ایران

- ❑ اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور - نیمه اول ۱۳۹۴
- ❑ تاریخ انتشار: چاپ اول، بهمن ۱۳۹۴
- ❑ شمار: ۱۵۰ نسخه
- ❑ شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران: ۴۷۸۲
- ❑ ناشر: مرکز آمار ایران. دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل
- ❑ قیمت: ۸۰۰۰۰ ریال
- ❑ چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران
- ❑ نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.
- ❑ تهران، کد پستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲
- ❑ دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

- ❑ URL: <http://www.amar.org.ir>
- ❑ E-mail: sci@sci.org.ir

شابک ۹۷۸-۶۰۰-۴۰۹-۰۴۵-۲
ISBN 978-600-409-045-2

مقدمه

نشریه حاضر، نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور در نیمه‌ی اول سال ۱۳۹۴ را ارائه می‌دهد. براساس نتایج این طرح، تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده در کشور برحسب نوع پروانه، نوع کاربری، مساحت زمین، مساحت زیربنا، نوع اسکلت و مصالح عمده به‌کار رفته در بنا، تعداد واحد مسکونی، تعداد طبقات و ... در قالب ۱۵ جدول استانی و ۹۳ جدول شهری ارائه شده است.

با توجه به هماهنگی‌های به عمل آمده با شهرداری تهران، اطلاعات مورد نظر همانند سایر نقاط شهری کشور در قالب جداول استانی و شهری ارائه می‌شود، برای حفظ سری‌های زمانی موجود و از سوی دیگر اهمیت اطلاعات شهر تهران، علاوه بر ارائه این اطلاعات در قالب استان تهران، به‌صورت سطر جداگانه نیز در ذیل استان تهران و همچنین به‌صورت جدول I به تفکیک مناطق شهرداری ارائه شده است. علاوه بر این، خلاصه مهم‌ترین یافته‌های مربوط به شهر تهران جدا از نقاط شهری کل کشور (شامل شهر تهران)، در قسمت گزیده یافته‌های آماری آورده شده است.

یادآور می‌شود که آمار و اطلاعات مربوط به مشخصات فیزیکی ساختمان‌ها و تعداد واحد مسکونی آن‌ها، در مرحله قبل از احداث ساختمان و بر پایه اطلاعات مندرج در پروانه‌های ساختمانی صادره از سوی شهرداری‌های کشور، جمع‌آوری و در این نشریه ارائه شده است. این نشریه در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان با همکاری شهرداری‌های تمام شهرهای کشور و معاونت آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌های سراسر کشور تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
تعاریف و مفاهیم طرح	۱۳
گزیده یافته‌های آماری	۱۵
الف- شهر تهران	۱۵
ب- نقاط شهری کل کشور	۱۸
نمودارها و نقشه‌ها	۲۷
نمودار ۱- درصد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات شهر تهران: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۲۹
نمودار ۲- درصد پروانه‌های صادرشده برای احداث مسکونی برحسب تعداد طبقات- کل کشور: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۲۹
نمودار ۳- درصد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مورد استفاده- شهر تهران: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۰
نمودار ۴- درصد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مورد استفاده- کل کشور: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۰
نمودار ۵- درصد پروانه‌های صادرشده برای احداث مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده‌ی به‌کار رفته در ساختمان- کل کشور: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۱
نمودار ۶- درصد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی- کل کشور: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۱
نمودار ۷- مقایسه‌ی سهم مساحت زیربنای پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۲
نمودار ۸- مقایسه‌ی سهم تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۲
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از نیمه‌ی اول ۹۰ تا نیمه‌ی اول ۹۴	۳۳
نمودار ۱۰- روند تغییرات تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از نیمه‌ی اول ۹۰ تا نیمه‌ی اول ۹۴	۳۳
نمودار ۱۱- روند تغییرات مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از نیمه‌ی اول ۹۰ تا نیمه‌ی اول ۹۴	۳۴
نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۵
نقشه ۲- مناطق ۲۲ گانه شهرداری برحسب نسبت پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی ۵ طبقه و بیش‌تر به کمتر از ۵ طبقه: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۶
نقشه ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مساحت زیربنای واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۷
نقشه ۴- استان‌های کشور برحسب میزان تراکم در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۸
نقشه ۵- استان‌های کشور برحسب سهم واحدهای مسکونی هر استان از کل واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۳۹
جدول‌های آماری	۴۱
۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی برحسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۴۳
۲- مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی برحسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴	۴۴

- ۳- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی برحسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۴۵
- ۴- تعداد پروانه و مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب وضع زمین و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۴۶
- ۵- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۴۷
- ۶- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به‌کار رفته در ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۴۸
- ۷- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۴۹
- ۸- مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۰
- ۹- مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۱
- ۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های احداث ساختمان برحسب مورد استفاده‌ی ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۲
- ۱۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب مساحت زمین و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۳
- ۱۲- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب مساحت زیربنا و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۴
- ۱۳- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد طبقات ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۵
- ۱۴- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به‌کار رفته در ساختمان و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۶
- ۱۵- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی و استان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۷
- ۱۶- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان آذربایجان شرقی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۵۸
- ۱۷- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان آذربایجان غربی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۶۱
- ۱۸- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان اردبیل: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۶۳
- ۱۹- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان اصفهان: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۶۴
- ۲۰- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان البرز: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۶۹
- ۲۱- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان ایلام: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۷۰
- ۲۲- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان بوشهر: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۷۱
- ۲۳- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان تهران: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۷۳
- ۲۴- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان چهارمحال و بختیاری: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۷۵
- ۲۵- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان خراسان جنوبی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۷۷
- ۲۶- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان خراسان رضوی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۷۸
- ۲۷- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات، مساحت زمین، زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در نقاط شهری استان خراسان شمالی: نیمه‌ی اول ۱۳۹۴ ۸۱

[illegible]

[illegible]

۸۳- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری استان ایلام: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۸۲

۸۴- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری استان بوشهر: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۸۳

۸۵- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان تهران: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۸۵

۸۶- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان چهارمحال و بختیاری: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۸۷

۸۷- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان خراسان جنوبی: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۸۹

۸۸- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان خراسان رضوی: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۹۰

۸۹- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان خراسان شمالی: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۹۳

۹۰- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان خوزستان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۹۴

۹۱- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان زنجان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۹۷

۹۲- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان سمنان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۹۸

۹۳- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان سیستان و بلوچستان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۱۹۹

۹۴- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان فارس: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۰۱

۹۵- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان قزوین: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۰۵

۹۶- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان قم: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۰۶

۹۷- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان کردستان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۰۷

۹۸- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان کرمان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۰۸

۹۹- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان کرمانشاه: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۱۱

۱۰۰- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان کهگیلویه و بویراحمد: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۱۲

۱۰۱- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان گلستان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۱۳

۱۰۲- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان گیلان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۱۵

۱۰۳- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان لرستان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۱۷

۱۰۴- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان مازندران: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۱۸

۱۰۵- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان مرکزی: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۲۰

۱۰۶- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان هرمزگان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۲۲

۱۰۷- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان همدان: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۲۴

۱۰۸- پروانه‌های احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در نقاط شهری استان یزد: نیمه اول ۱۳۹۴ ۲۲۵