

نمونه عملی تنظیم و نگارش انواع عقد کفالت و عاریه

(علمی و کاربردی)

تالیف:

منصور اباذری فومشی

سرشناسه	: اباذری فومشی، منصور، ۱۳۴۲ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام.
عنوان و پدیدآور	: نحوه عملی تنظیم و نگارش انواع عقد کفالت و عاریه (علمی و کاربردی) / تالیف منصور اباذری فومشی.
مشخصات نشر	: تهران: صابریون، ۱۳۸۶.
مشخصات ظاهری	: ۱۴۴ ص.
شابک	: ۱۸۵۰۰ ریال: 964-96380-8-3
وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا	
موضوع	: عقد ضمان - ایران.
موضوع	: عاریه
رده‌بندی کنگره	: ۳ ن ۲ الف / ۹۰۰ KMH
رده‌بندی دبویی	: ۳۴۶ / ۵۵۰۷۴
شماره کتابخانه ملی	: ۱۰۳۷۴۱۸

نام کتاب: نحوه عملی تنظیم و نگارش انواع عقد کفالت و عاریه

نویسنده: منصور اباذری فومشی

ناشر: صابریون

سال و نوبت چاپ: ۱۳۸۶ اول

شابک: ۳-۸-۹۶۳۸۰-۹۶۴

چاپ: موسسه نشاط

صحافی: پیوند

تیراژ: ۱۰۰۰

ویراستار حقوقی: آرزو رضائی‌پور

قیمت: ۱۸۵۰ تومان

مرکز پخش و فروش: تهران - خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت - پلاک ۲۲۵ - طبقه اول

تلفن: ۶۶۹۷۳۲۷۷ - ۶۶۰۴۶۳۸۸ - ۶۶۴۶۳۵۱۸

فاکس: ۶۶۹۷۳۲۷۸

Email: andisheh_sabz_noveln@yahoo.com

فهرست مطالب

۷	مقدمه
۹	بخش اول / کفالت در حقوق مدنی
۱۰	فصل اول / تعریف کفالت
۱۳	فصل دوم / وظیفه و شرایط طرفین عقد کفالت
۲۳	فصل سوم / اثرات عقد کفالت بین کفیل و مکفول
۲۵	فصل چهارم / اقسام کفالت
۲۸	فصل پنجم / مواردی که می‌توان عقد کفالت منعقد نمود
۳۴	فصل ششم / کفالت از نظر مکان و تعدّد دو کفالت
۳۷	فصل هفتم / عقد کفالت همراه با عقد دیگر
۴۰	فصل هشتم / شرایط و خصوصیات عقد کفالت
۴۵	فصل نهم / مواردی که کفیل از تعهدات بری می‌گردد
۵۲	فصل دهم / تفاوت اساسی وکالت و کفالت
۵۴	فصل یازدهم / قلمرو عقد کفالت و کاربرد آن
۵۷	بخش دوم / شیوه عملی صدور عقد کفالت یا قرار کفالت
۵۸	فصل اول / قرار عقد کفالت در امور کیفری
۵۸	نمونه (۱) / قرار کفالت
۵۹	نمونه (۲) / شیوه نگارش تقاضای جهت انعقاد عقد کفالت در دادگاه
۶۰	نمونه (۳) / قرار قبولی کفالت
۶۱	نمونه (۴) / قرار قبولی کفالت با ارائه پروانه کسب
۶۲	نمونه (۵) / قرار قبولی کفالت
۶۳	نمونه (۶) / عقد کفالت
۶۴	فصل دوم / عقد کفالت در امور مدنی

- نمونه (۷) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول به مکفول له جهت تحویل اوراق و برگه های سهام شرکت ۶۴
- نمونه (۸) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل کالای صادراتی ۶۶
- نمونه (۹) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل کالای وارداتی ۶۷
- نمونه (۱۰) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل اوراق مشارکت ۶۸
- نمونه (۱۱) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل مدارک و مجوز و پروانه های ساخت ۶۹
- نمونه (۱۲) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل سند مالکیت املاک ۷۰
- نمونه (۱۳) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل اسناد تجاری ۷۱
- نمونه (۱۴) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل اتومبیل سواری پراید ۷۲
- نمونه (۱۵) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل طلا آلات و جواهر امانی ۷۳
- نمونه (۱۶) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل موبایل ۷۴
- نمونه (۱۷) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت پرداخت وجه لوازم خانگی خریداری شده ۷۵
- نمونه (۱۸) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت پرداخت وجه لوازم تحریر خریداری شده ۷۶
- نمونه (۱۹) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل منازعه فروخته شده خود ۷۷
- نمونه (۲۰) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل کلید خانه فروخته شده خود ۷۸
- نمونه (۲۱) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت پرداخت بدهی خود ۷۹
- نمونه (۲۲) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل دستگاه لوازم صوتی ۸۰
- نمونه (۲۳) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک مغازه و یک واحد مسکونی ۸۱
- نمونه (۲۴) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک دستگاه بیل مکانیکی ۸۲
- نمونه (۲۵) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک دستگاه گیردر راه سازی ۸۳
- نمونه (۲۶) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک دستگاه شناور

دریانی.....	۸۴
نمونه (۲۷) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک دستگاه کامیون.....	۸۵
نمونه (۲۸) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و سند آن.....	۸۶
نمونه (۲۹) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت تحویل یک قطعه زمین با کاربری تجاری و سند آن.....	۸۷
نمونه (۳۰) / عقد کفالت در رابطه با معرفی مکفول جهت عقد کفالت تحویل یک بابا ویلا با سند آن.....	۸۸
بخش سوم / عاریه در حقوق مدنی.....	۸۹
فصل اول / تعریف عاریه.....	۹۰
فصل دوم / شرایط اساسی عقد عاریه.....	۹۳
فصل سوم / شرایط طرفین عقد عاریه.....	۹۷
فصل چهارم / شرایط مورد عاریه.....	۱۰۰
فصل پنجم / آثار عقد عاریه.....	۱۰۴
فصل ششم / وظایف و مسئولیت عاریه دهنده.....	۱۱۳
فصل هفتم / وظایف و مسئولیت عاریه گیرنده.....	۱۱۵
بخش چهارم / شیوه عملی تنظیم قرارداد عاریه.....	۱۱۹
نمونه (۳۱) / عقد عاریه در رابطه با یک دستگاه اتومبیل سواری.....	۱۲۰
نمونه (۳۲) / عقد عاریه در رابطه با یک دستگاه گریدر (ماشین راه سازی).....	۱۲۱
نمونه (۳۳) / عقد عاریه در رابطه با یک دستگاه بیل مکانیکی.....	۱۲۲
نمونه (۳۴) / عقد عاریه در رابطه با یک دستگاه کامیون.....	۱۲۳
نمونه (۳۵) / عقد عاریه در رابطه با موتورسیکلت.....	۱۲۴
نمونه (۳۶) / عقد عاریه در رابطه با موتور کشاورزی.....	۱۲۵
نمونه (۳۷) / عقد عاریه در رابطه با لوازم صوتی.....	۱۲۶
نمونه (۳۸) / عقد عاریه در رابطه با گوشی موبایل همراه با سیم کارت مخابرات.....	۱۲۷
نمونه (۳۹) / عقد عاریه در رابطه با یک دستگاه بلدوزر.....	۱۲۸
نمونه (۴۰) / عقد عاریه در رابطه با لنج ماهیگیری.....	۱۲۹

- نمونه (۴۱) / عقد عاریه در رابطه با چند تخته فرش ۱۳۰
- نمونه (۴۲) / عقد عاریه در رابطه با یک باب ساختمان مسکونی ۱۳۱
- نمونه (۴۳) / عقد عاریه در رابطه با یک باب مغازه ۱۳۲
- نمونه (۴۴) / عقد عاریه در رابطه با ظروف چینی برای مهمانی و جشن ۱۳۳
- نمونه (۴۵) / عقد عاریه در رابطه با یک باب آپارتمان ۱۳۴
- نمونه (۴۶) / عقد عاریه در رابطه با یک باب ویلا ۱۳۵
- نمونه (۴۷) / عقد عاریه در رابطه با زمین زراعی ۱۳۶
- نمونه (۴۸) / عقد عاریه در رابطه با باغ سبزی که محصول داشته باشد ۱۳۷
- نمونه (۴۹) / عقد عاریه در رابطه با قایق موتوری ۱۳۸
- نمونه (۵۰) / عقد عاریه در رابطه با یک دستگاه تلویزیون ۱۳۹
- نمونه (۵۱) / رای در رابطه با استرداد مال عاریه ۱۴۰

منابع و مأخذ ۱۴۲

دیگر آثار مؤلف ۱۴۲

بنام آنکه جان را فکرت آموخت

مقدمه:

همان‌طوری که بارها متذکر شدم هدف از قلم به دست گرفتن و مکتوب نمودن آموخته‌های خود از اساتید علم حقوق، انتقال ساده علم حقوق به همه مردم و همگانی نمودن علم حقوق و کاربردی کردن علم حقوق است. و بر این اساس آثار متعدد علمی کاربردی خلق کردیم که مورد استقبال عده زیادی از مردم کشورمان از وکلا و قضات و دانشجویان حقوق گرفته تا مردم عادی جامعه ما که تحصیلات حقوقی نداشته و ندارند. نظر به اینکه عقد کفالت و عاریه در حقوق مدنی و تجاری متروک شده است و عملاً عقود مبنی بر عقد کفالت و عاریه در اجتماع در مسائل مدنی به صورت مکتوب منعقد نمی‌گردد، و کاربرد عقد کفالت، اصولاً در مسائل کیفری است. ولی می‌توان این‌گونه قراردادهای را جهت کسب اعتبار تجاری و مالی، مجدداً زنده و احیاء کرد و کسانی که از دادن وثیقه و ضمان خودداری می‌کنند و یا از ضامن شدن برای دیگری امتناع می‌نمایند، می‌توان با انعقاد عقد کفالت و معرفی شخص به طلبکار در موقع مورد نیاز، هم اعتبار تجاری و مالی برای افراد کسب کرد و هم زمینه رونق تجارت سالم را فراهم نمود.

اگر چه ما در این نوشتار بیشتر به دو موضوع متفاوت از عقود معین پرداختیم ولیکن محققین و دانشجویان می‌توانند از مباحث نظری این عقد به خوبی بهره‌مند شوند؛ زیرا دو بخش اول و سوم این کتاب با مراجعه به کتاب‌های متعدد حقوقی و فقهی تهیه و تدوین شده و در مواردی که نیاز به نقد نظرات و ارائه تعریف جدیدی از موضوع بوده است، آنرا باز تعریف کرده‌ایم. با این حال مؤلف خود را بی‌نیاز از راهنمایی و ارشادات اساتید فن نمی‌داند، و منتظر انتقادات و ایرادات سازنده آنان می‌باشد. قابل ذکر است که ما در این نوشتار مطالب را در چهار بخش تقسیم و دسته‌بندی نموده‌ایم در بخش اول به مبانی نظری

عقد کفالت در یازده فصل تدوین و تنظیم شده است پرداختیم و بخش دوم آن به نحوه عملی تنظیم و نگارش عقد کفالت و قرار کفالت اختصاص داده شده است.

و در بخش سوم در هفت فصل به عاریه در قانون مدنی پرداختیم، و مبانی نظری و راهکارهای قانونی عقد عاریه را مد نظر قرار دادیم، ولی در بخش چهارم به نحوه عملی تنظیم عقد عاریه پرداخته و نمونه‌های مختلف عقد عاریه را به صورت عملی ذکر کرده‌ایم. کار جدیدی که ما در این نوشتار نموده‌ایم شیوه کاربردی دو عقد نسبتاً متروک در امور تجاری و مدنی است یعنی تا به امروز ما عملاً عقدی به عنوان عقد عاریه و کفالت در جامعه بین مردم به صورت مکتوب تنظیم شده باشد، ندیده بودیم، و تنظیم این دو عقد کار نو و نوآوری مختص به مؤلف است که چه بسا دارای ایرادات و اشکالاتی هم باشد، ولی انتظار آن است که اساتید فن و اندیشمندان علم حقوق با انتقادات و ایرادات سازنده خویش مرا در جهت ارائه آثار بهتریاری و کمک نمایند. هدف ما آشنایی عامه مردم کشور ما با این گونه عقود بوده و بر همین اساس اقدام به تنظیم این گونه قراردادها فرضی نموده‌ایم تا مورد استفاده افراد جامعه و مردم کشورمان باشد تا در صورت ضرورت بتوانند با انعقاد این گونه قراردادها علاوه بر مشکلات خویش، مشکلات دیگر هموعان خود را حل نمایند. در پایان از کلیه کسانی که مرا در چاپ و پخش این اثر و دیگر آثارم یاری نموده‌اند کمال تشکر را داشته و از خداوند بزرگ بهروزی و موفقیت آنان را خواستارم.