

مجموعه قوانین دست‌نویس (امور حسبی)

مشمول بر:

احکام دادگاه‌ها، نشست‌های قضائی، نظرات مشورتی، بخش‌نامه‌های ثبتی، آرای شورای عالی ثبت
تفسیر معتبر دکترین با بهره‌گیری از بیش از ۹۰ منبع معتبر و مقالات حقوقی مرتبط
تطبیق با قوانین و آیین‌نامه‌های مرتبط با مواد
پرسش‌های ۴ گزینه‌ای آزمون دوره‌های گذشته اعم از دکتری، وکالت و مشاوران حقوقی و
نمونه دادخواست‌های کاربردی
به همراه جداول تطبیقی امور حسبی، حقوق مدنی، آیین دادرسی مدنی
به انضمام جدول آرث به زبان ساده

مؤلف: رؤف سیاری

عنوان قراردادی :	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور :	مجموعه قوانین دستنویس (امور حسبی) شامل: احکام دادگاهها، نشستهای قضایی، نقات مشورتی.....
مشخصات نشر :	تهران : شریف ، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری :	۲۸۰ ص.
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۶۴۰۷-۶۳-۰
وضعیت فهرست نویسی :	فیبای مختصر
شناسه افزوده :	سیاری، رثوف، ۱۳۶۵ -
شناسه افزوده :	مؤسسه کمک آزمون عدالت گستر جم
شماره کتابشناسی ملی :	۳۸۷۱۲۶۹

نام کتاب :	مجموعه قوانین دستنویس (امور حسبی)
مؤلف :	رثوف سیاری
به سفارش :	مؤسسه کمک آزمون عدالت گستر جم
ناشر :	شریف
نوبت چاپ :	اول ۹۴
شمارگان :	۱۰۰۰
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۶۴۰۷-۶۳-۰
قیمت:	۲۰۰۰۰ تومان

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خیابان آزادی، بعد از جماراده شمالی ساختمان ۱۳۹ پلاک ۶۱ طبقه اول واحد ۱۱. تلفن مرکز

پخش ۰۲۱۶۶۱۲۴۵۱۸-۰۲۱۶۶۱۲۴۵۳۱

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر را به مؤسسه کمک آزمون داده و هر گونه کپی، تکثیر و انتشار کنند، مشابه و تقلید از سبک و شکل و نحوه ارائه مطالب، کتب در کتب، جزوات و نرم افزارها غیر مجاز بوده و یا متخلفین برخورد قانونی خواهد شد.

فهرست

۸	کلیات
۳۵	قیمومیت
۳۵	صلاحیت دادگاه قیمومیت
۴۰	ترتیب تعیین قیم
۶۱	اختیارات قیم
۸۳	عزل قیم
۸۸	امور راجع به امین
۹۸	امور راجع به غائب مفقودالاثر
۹۸	صلاحیت دادگاه
۱۰۴	دادن اموال به طور موقت به ورثه
۱۱۲	حکم موت فرضی
۱۲۱	امور راجع به ترکه
۱۲۱	صلاحیت دادگاه
۱۲۵	مهر و موم
۱۳۶	برداشتن مهر و موم

- ۱۴۰ تحریر ترکه
- ۱۵۰ استیفای دین از ترکه
- ۱۶۵ قبول ترکه
- ۱۷۰ رد ترکه
- ۱۷۳ تصفیه
- ۱۷۸ امور راجع به وصیت
- ۱۹۱ تقسیم
- ۲۱۱ راجع به ترکه اتباع خارجه
- ۲۱۷ تصدیق انحصار وراثت
- ۲۳۰ هزینه
- ۲۳۱ پیوستها

که گفته دیگران بر تو نفع‌دهنده نوشت

چیت رندان ملک ایست زاهد پاکیزه سرشت

هر کس آن دود حقیقت کمر که کشد

من اگر بکلم اگر بد، تو بدو، خود را بداشت

سخن آغازین

ایست و کار بردشته حقوق در جامعه سبب شده تا در سال‌های اخیر اکثر دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی به جذب دانشجو در این رشته، میل از پیش رغبته نشان دهند. اما با توجه به محدودیت‌های مراکز علمی و تشنگی افراد طالب این رشته موجب شده تا آموزش و فراگیری مفاهیم حقوقی به طور جامع و کامل میسر نگردد. از این رو، بسیاری از موسسات آموزشی با برگزاری دوره‌های آموزشی مختلف سعی در برطرف نمودن این نقیصه نموده‌اند. اما از آنجایی که این مراکز نیز به محدودیت‌هایی روبرو هستند لذا تاکنون هدف مقصود حاصل نشده است.

با توجه به این مسائل، موسسه ملک آزمون عدالت گستر چرم که با هدف ترویج و گسترش عدالت آموزشی در سراسر کشور در سال ۱۳۹۱ ایجاد شده با طرح‌ها و ابتکارات منحصر به فرد خود از جمله تهیه برنامه‌ریزی روزانه، کارگاه‌های قانون‌خوانی، آموزش تصویری، مشاوره و پشتیبانی فرد به فرد... توانست قدم شستنی در جهت رفع این موانع آن هم به طور گسترده بردارد.

مجموعه حاضر نیز که با هدف ساده‌سازی مفاهیم و اطلاعات حقوقی جهت درک و فهم بهتر و سیر مستقیم قانونی به رشته تحریر آمده حاصل ابداف عالیله این موسسه می‌باشد. مجموعه قوانین دست‌نویس، بهترین منبع و راهنمای دانشجوین کارشناسی از همان ترم اول جهت انتخاب رشته کارشناسی ارشد به حساب می‌آید. چون با قانون و مفهوم آن آشناسیده و مطابق علایق خویش تقسیم می‌گیرند. علاوه بر آن، این منبع به عنوان یکی از کاربردی‌ترین منابع جهت تسهیل امور و کلا، قنات و مشاوران حقوقی نیز می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.

لذا این مجموعه که طرحی کاملاً ابتکاری و انحصاری می‌باشد به دانشجوین و دانش‌پژوهان حقوقی در مرتفعی توصیه می‌شود. مخصوصاً دانشجوین آزمون‌های حقوقی. چرا که قوانین دست‌نویس که به جرأت می‌توان از آن به عنوان شاخص منابع آموزشی حقوقی نام برد بهترین منبع آزمونی جهت مرور، جمع‌بندی و تثبیت مطالب محبوب می‌شود. در پایان از تمامی صاحب‌نظران، وکلاء و محققان و طریقت‌مندان حوزه آموزش تقاضای شو که ما را از نظرات، پیشنهادها و انتقادات سازنده‌شان که موجب تقویت این بنیاد علمی خواهد شد محروم نفرمایند.

مدی صیادی

مدیریت موسسه ملک آزمون

مقدمه مؤلف

قانون امور حسبی، در عین اهمیت آن، آنگونه که باید و شاید، مورد توجه جامعه حقوقدانان کشور ما نبوده است؛ حال آنکه مقررات امور حسبی چه از جنبه تئوری و چه از جنبه عملی و کاربردی، اهمیت به سزایی دارد و مبتلا به جامعه حقوقی ماست، قانون امور حسبی، ریشه‌هایی نیز در فقه دارد که از میان آنها می‌توان به مباحث مربوط به سرپرستی کودکان، بی‌سرپرست یا مباحث حجر و امثالهم اشاره کرد و عموماً نیز مرتبط با قانون مدنی است که مطالعه هرگونه مباحث غائب مفودالاثَر، وصیت، ارث، قیمومیت و موارد مشابه، در قانون مدنی بدون مراجعه به این قانون، مطالعه‌ای ابتر و ناکافی خواهد بود.

قانون امور حسبی که در سال ۱۳۱۹ به تصویب رسیده است، لاحق بر قانون مدنی است که به نوعی، مقررات قانون مدنی در برخی ابواب را بسط داده است. لذا این قانون به تعبیری در حکم تبصره‌هایی برای قانون مدنی ایران به شمار می‌رود و مکمل آن می‌باشد.

بدیهی است مهم‌ترین هدف از تدوین کتاب حاضر اهمیت روزافزون امور حسبی در نظم حقوقی کنونی می‌باشد، البته، خاطر نشان می‌سازد هرچند تألیفات معدود اما ارزشمندی نیز در رابطه با شرح و تفسیر این قانون، به دست اساتید فن نگاشته شده است، اما با مراجعه به این کتب آشکار می‌شود که هر یک صرفاً در بخشی از مقررات امور حسبی تدوین شده‌اند، به نحوی که استادی صرفاً در باب حجر و قیمومیت و استاد دیگر در باب غائب مفودالاثَر مباحث را تدوین کرده است. در این میان، کتبی نیز وجود دارند که به طور خاص، به تدوین رویه قضایی پرداخته‌اند که به رغم قابل ستایش بودنشان، کافی نیستند و شاید یکی از نقاط قوت این کتاب، همان جامعیت آن و شمول تمام مواد امور حسبی باشد. این در حالی است که رویکرد تحلیلی و تطبیقی با سایر قوانین نیز در نگارش این مجموعه، مغفول نمانده و در نگارش آن، صرفاً به مطالعه کتب مرتبط و مقالات مربوط نیز اکتفا نشده و بنابر اهمیت رویه قضایی در شفاف‌سازی امور حسبی، نشست‌های قضایی، نظرات مشورتی و همچنین بخش‌نامه‌های ثبتی نیز در این کتاب گنجانده شده است تا از این طریق، شرحی بر قانون امور حسبی تدوین گردد.

و خلاء موجود در این زمینه تا حد امکان و بضاعت علمی مؤلف پر گردد تا رهنمونی باشد برای دانش‌پژوهان گرامی.

امید است این اثر، علی‌رغم نواقص احتمالی موجود، بتواند مورد استفاده علاقه‌مندان رشته حقوق قرار گرفته و مقدمه‌ای برای تحقیق و پژوهش گسترده‌تر و متعاقباً غنای هر چه بیشتر قانون مزبور باشد. ضمناً اگر خوانندگان محترم کتاب هرگونه نظر و پیشنهاد خود را در مورد اثر حاضر، با اینجانب در میان بگذارند موجب مسرت و مباهات ما خواهد بود.

رئوف ستیاری

raufsayyari@gmail.com