

به نام خداوند جان و خرد

حقوق ثبت اسناد و املاک (کاربردی)

مؤلف:

قربان نوروزیان

(قاضی دادگستری و مدرس دانشگاه)

سرشناسه: نوروزیان، قربان،

عنوان قولی: ایران. قوانین و احکام

عنوان و نام پدیدآور: حقوق ثبت اسناد و املاک (کاربردی) مؤلف قربان نوروزیان.

مشخصات نشر: تهران: تیرگان، ۱۳۹۰.

مشخصات ظاهری: ۲۰۸ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۳۳-۰۷۰-۰

وضعیت فهرست نویسی: فیا.

موضوع: ثبت -- قوانین و مقررات -- ایران.

رده بندی کنگره: ۷۱۳۹۰ ح ۷ ۱۲۸۷ KMH ۵۶۱

رده بندی دیویی: ۳۳۹/۵۵-۳۳۸

شماره کاتالوگ ملی: ۲۳۸۵۰۱۵



انتشارات تیرگان

تهران، صندوق پستی: ۱۷۱۸۵-۱۷۱، تله‌ن: ۷۷۵۱۵۷۳۱ و ۹۱۳۶۱۱۱۵۱۲

www.tiregan.persianbook.net / Email:tah_pub@yahoo.com

حقوق ثبت اسناد و املاک (کاربردی)

مؤلف: قربان نوروزیان

طراح جلد: نورغ بیژن

لینوگرافی: صدف ■ چاپ: خانه تکثیر ■ صحافی: تکثیر

نوبت چاپ: نخست ۱۳۹۰ ■ شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۸۰۰ تومان ■ شماره نشر: ۱۸۰

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۳۳-۰۷۰-۰

حق چاپ: ۱۳۹۰، انتشارات تیرگان

فهرست

فصل اول: کلیات

- بند اول: مقدمه ۷
- بند دوم: تصویب قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳
- بند سوم: تعریف ثبت اسناد و املاک ۱۴
- بند چهارم: هدف از ثبت اسناد و املاک ۱۵
- بند پنجم: امتیازات و مزایای ثبت اسناد و املاک ۱۶

فصل دوم: تشکیلات و ارکان اداری ثبت

- بند اول: اداره ثبت ۱۹
- بند دوم: اداره کل امور املاک ۲۱
- بند سوم: اداره کل امور سردفتران ۲۲
- بند چهارم: اداره کل امور اسناد ۲۳
- بند پنجم: اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ۲۴
- بند ششم: ثبت اختراعات ۲۶
- بند هفتم: صلاحیت محلی مأمورین ثبت ۲۷

فصل سوم: ثبت املاک

- بند اول: تاریخچه ثبت املاک ۲۸
- بند دوم: عملیات مقدماتی ثبت ۲۹
- بند سوم: اشخاصی که حق درخواست ثبت را دارند ۳۵
- بند چهارم: انتقال دهندگان املاک با حق استرداد ۳۶
- بند پنجم: مجهول الممالک ۳۷
- بند ششم: پرونده ثبتی ۳۸
- بند هفتم: دفاتر ثبت اسناد و املاک ۳۹
- بند هشتم: سند مالکیت ۴۰
- بند نهم: اعتراضات ثبتی ۴۱
- بند دهم: انتقال ملک در اثناء عملیات مقدماتی ثبت ۴۹

- بند یازدهم: آثار ثبت ملک ۵۲
- بند دوازدهم: حکم نهایی ۵۵
- بند سیزدهم: هیأت نظارت ۵۵
- بند چهاردهم: سند مالکیت معارض ۵۹
- بند پانزدهم: شورای عالی ثبت ۶۱
- بند شانزدهم: موارد ابطال و اصلاح اسناد مالکیت ۶۲
- بند هفدهم: افراز و فروش املاک مشاع ۶۴
- بند هیجدهم: نحوه صدور اسناد مالکیت که در اثر جنگ و حوادث غیرمترقبه از بین رفته است ۶۷

فصل چهارم: ثبت اسناد

- بند اول: اسناد رسمی ۷۰
- بند دوم: ثبت اختیاری و اجباری بودن اسناد ۷۲
- بند سوم: وظایف مسئولین دفاتر ثبت ۷۴
- بند چهارم: آثار ثبت اسناد ۷۷
- بند پنجم: امانت گذاردن اسناد ۷۸

فصل پنجم: ارکان و دفاتر اسناد رسمی

- بند اول: دفاتر اسناد رسمی ۸۰
- بند دوم: تشکیلات اداری دفاتر اسناد رسمی ۸۰
- بند سوم: شرایط انتخاب سردفتران و دفترباران ۸۲
- بند چهارم: مسئولیت سردفتران و دفترباران ۸۴
- بند پنجم: تعلیق سردفتر و دفترباران ۸۶
- بند ششم: بازنشستگی سردفتران و دفترباران ۸۷
- بند هفتم: مصرفی جانشین توسط سردفتر ۸۷
- بند هشتم: مجازات انتظامی سردفتران و دفترباران ۸۸
- بند نهم: نحوه تنظیم اسناد و دفاتر ۸۹
- بند دهم: کانون سردفتران و دفترباران ۹۱
- بند یازدهم: وظایف کانون سردفتران و دفترباران ۹۲

فصل ششم: نحوه اجراء مفاد اسناد لازم الاجراء

- بند اول: اسناد رسمی لازم الاجراء..... ۹۳
- بند دوم: ترتيب اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء..... ۹۶
- بند سوم: صدور ورقه اجرائيه..... ۹۹
- بند چهارم: ابلاغ اجرائيه..... ۱۰۰
- بند پنجم: نحوه اجراء اجرائيه‌های صادره در رابطه با تعهدات و بدهی‌های بدون وثيقه..... ۱۰۱
- بند ششم: نحوه اجرائيه برای تسليم و تحويل عين اموال منقول و غير منقول و... ۱۰۲
- بند هفتم: مستثنیات دين..... ۱۰۴
- بند هشتم: هزینه اجراء..... ۱۰۵
- بند نهم: خاتمه عمليات اجرائيه..... ۱۰۵
- بند دهم: شکايت از اجراء اسناد لازم الاجراء..... ۱۰۵
- بند يازدهم: جرایم و مجازات‌های امور ثبتی..... ۱۱۰
- نمونه فرم های ثبتی..... ۱۱۱
- منابع..... ۲۰۸