

نقشه ها و برآورد جزئیات پیاده روسازی

گردآوری و تنظیم:

هادی معسنی راد

حسین نقابی

پاییز ۱۳۹۳

سرشناسه	:	محسنی راد، هادی، ۱۳۵۵ - گردآورنده
عنوان و نام پدیدآور	:	نقشه‌ها و برآورد جزئیات پیاده‌روسازی / گردآوری و تنظیم هادی محسنی راد، حسین نقابی.
مشخصات نشر	:	سبزوار: انتشارات عمادی، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	:	۳۰۰ص: جدول، نمودار.
شابک	:	۸۰۰۰۰ ریال 978-600-94560-8-6
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	پیاده‌روها - ایران - سبزوار - طرح و ساختمان
موضوع	:	پیاده‌روها - طرح و ساختمان
شناسه افزوده	:	نقابی، حسین، ۱۳۵۵ - گردآورنده
رده بندی کنگره	:	۱۳۹۳ ن ۷/م ۳ TE۲۸۰
رده بندی دیویی	:	۶۲۵/۸۸۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۳۶۶۴۵۸۱



برآورد و جزئیات اجرایی پیاده رو سازی

گردآورنده: هادی محسنی راد- حسین نقابی

ناشر: عمادی

طرح جلد: سیدرضا کوشکی

تایپ و صفحه آرایی: دفتر پویش/اسیما رستمی ۰۹۱۵۵۷۱۴۷۲۷

چاپ و صحافی: رسانه سبزوار-۲۲۲۸۷۹۱-۰۵۱

شمارگان: ۳۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول-۱۳۹۳

لیتوگرافی، چاپ، صحافی چاپ رسانه سبزوار ۴۴۲۲۸۷۹۱

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۴۵۶۰-۸-۶

قیمت: ۸۰۰۰۰ ریال

تلفن مستقیم: ۰۵۱-۴۴۳۳۰۷۱۰

پایگاه اطلاع رسانی دفتر طرح و برنامه: <http://www.rde-sabzevar.ir>

پست الکترونیک: [E.mail:info@rde-sabzevar.ir](mailto:info@rde-sabzevar.ir)

نشانی شهرداری سبزوار: سبزوار خیابان اسرار شمالی، دفتر طرح و برنامه

فهرست مطالب

۱	پیشگفتار
۲	مقدمه
۳	اعضای کارگروه تخصصی
۴	کلیات پیاده رو سازی
۶	فصل اول: جزئیات اجرایی آبروها و کانالها
۱-۱	۱-۱- جزئیات اجرایی آبرو تک جدول
۱-۱-۱	۱-۱-۱ جزئیات اجرایی تک جدول سنگی
۴-۱	۲-۱-۱ جزئیات اجرایی تک جدول پرسی
۷-۱	۳-۱-۱ جزئیات اجرایی تک جدول بتنی
۲-۱	۲-۱ جزئیات اجرایی آبروها و کانالها
۱۰-۱	۱-۲-۱ جزئیات اجرایی آبرو با سنگ جدولی
۱۳-۱	۲-۲-۱ جزئیات اجرایی آبرو با جدول بتنی
۱۶-۱	۳-۲-۱ جزئیات اجرایی آبرو با سنگ مالون
۲۴	فصل دوم: جزئیات اجرایی آیلند و روفوژهای میانی
۱-۲	۱-۲ جزئیات اجرایی جداره سازی آیلندها
۱-۱-۲	۱-۱-۲ جزئیات اجرایی جداره سازی آیلند با سنگ جدولی
۴-۲	۲-۱-۲ جزئیات اجرایی جداره سازی آیلند با جدول پرسی
۷-۲	۳-۱-۲ جزئیات اجرایی جداره سازی آیلند با سنگ مالون
۲-۲	۲-۲ جزئیات کف سازی آیلندها و روفوژها
۱۰-۲	۱-۲-۲ جزئیات کف سازی آیلندها به روش خشک
۱۳-۲	۲-۲-۲ جزئیات کف سازی آیلندها به روش تر
۳۹	فصل سوم: جزئیات اجرایی کف سازی پیاده روها
۱-۳	۱-۳ جزئیات اجرایی جدول فضای سبز و پیاده رو
۱-۱-۳	۱-۱-۳ جزئیات اجرایی جدول سنگی به همراه فضای سبز
۴-۳	۲-۱-۳ جزئیات اجرایی جدول بتنی به همراه فضای سبز
۷-۳	۳-۱-۳ جزئیات اجرایی جدول هره پرسی به همراه فضای سبز
۱۰-۳	۴-۱-۳ جزئیات اجرایی جدول سنگ مالون به همراه فضای سبز
۲-۳	۲-۳ جزئیات کف سازی پیاده روسازی
۱۳-۳	۱-۲-۳ جزئیات کف سازی روش خشک
۱۶-۳	۲-۲-۳ جزئیات کف سازی روش تر
۵۷	فصل چهارم: منابع و مآخذ
۵۸	منابع

پیشگفتار

معابر شهری یکی از عناصر اصلی و زیربنایی ترین عنصر در ساختار ذهنی یک شهر هستند. آنها در ذهن شهروندان به صورت خطوطی ظاهر می شوند که ارتباط و اتصال نقاط مختلف شهر را میسر می سازند به عبارتی دیگر معابر شهری به صورت انواع بزرگراه ها، بلوارها، خیابان ها، کوچه ها و بن بست ها و غیره خود را نشان می دهند از این حیث بیشترین سطح را پس از اراضی مسکونی در هر شهر اشغال نموده اند. در ایران به دلیل رشد افقی شهرها بخش عمده ای از بودجه سالیانه شهرداریها در ساخت پروژه های توسعه معابر شهری هزینه میشود که این مهم در شهری همانند سبزوار معادل پنجاه درصد بودجه می باشد. وجود نشریات ضوابط و معیارهای فنی و دستورالعمل های یکسان به منظور سرعت بخشیدن به تدارک نقشه های اجرایی و متره و برآورد عملیات عمرانی توسعه معابر و به طبع آن برگزاری مناقصه عمومی یکی از ضروریات امروز شهرداریهای کشور و دستگاه های اجرایی می باشد تدوین اینگونه کتب و دستورالعمل ها به کارشناسان شهرداریها و دیگر دستگاه های اجرایی کمک نموده تا نسبت به یکسان سازی و یکپارچه سازی مشخصات حاکم بر پروژه های عمرانی توسعه شهری اهتمام داشته باشند. که نهایتاً حفظ و افزایش سرمایه های ملی و ایجاد هماهنگی بین کارشناسان فنی و بالا بردن کیفیت فنی و مهندسی دستاوردها اینگونه اقدامات در شهرداریها خواهد بود. در پایان از اعضاء فرهیخته و دانش دوست شورای اسلامی شهر سبزوار و شهر نقاب که فرصت انجام این گونه فعالیت های علمی را برای شهرداری فراهم نموده اند. همچنین تلاش های مستمر همکارانمان در شهرداریهای زیرمجموعه جهت شکل گیری و چاپ این پژوهش تشکر و قدردانی می نمایم. از خداوند منان برای همه خدمتگزاران به نظام مقدس جمهوری اسلامی و مردم شریف سبزوار و کلیه عزیزانی که در راه پیشرفت علم گام بر می دارند آرزوی توفیق و سرفرازی داریم.

رحمت ا... محمدخواه

شهردار نقاب

محمدعلی طالبی

شهردار سبزوار

مقدمه

آنچه ما را بر این داشت که در "کارگروه تخصصی عمران و توسعه شهری" شهرداری سبزوار اقدام به تهیه یک نشریه فنی و اجرایی نمایم مدیریت هزینه و بهینه سازی اقتصادی طرح ها، بهبود عملکردها از طریق مدیریت ارزش در طرحهایی است که بیشترین کارکرد را در پروژه های توسعه معابری شهری دارند.

بی شک مبحث توسعه معابر شهری از اولین اولویت های عمرانی شهرداریهای درجه ۱۰ می باشد که سنگ زیربنای سیمای شهری (سیمای زمین) نیز می باشد در این نشریه سعی شده است با ارائه نقشه جزئیات آیلندسازی، لبه سازی سواره رو، اجرای آبروها، کف سازی پیاده روها، لبه سازی فضای سبز حاشیه معابر به همراه برآورد ریالی آنها براساس فهرست بهاء کارهای ساختمانی سال ۱۳۹۳، فرآیند رسیدگی به صورت وضعیتهای پیمانکاران تسهیل و با شفاف کردن عملکرد فنی قدمی در جهت تحقق بودجه ریزی عملیاتی برداشته شود. امید است با انتشار این نشریه امکان تسریع در سامان یافتن فرایندهای اجرایی و کنترل و رسیدگی بر عملیات عمرانی پروژه های پیاده رو سازی چه از نظر مشخصات فنی و چه از لحاظ نظام جهت گذاری را فراهم نماید.

در پایان بر خود لازم می دانم از حمایت های مادی و معنوی شهرداران محترم سبزوار و نقاب و کمک همکاران بزرگوار در حوزه فنی و عمران علی الخصوص مدیر طرح و برنامه جناب آقای مهندس مرتضی احمدی و سرکار خانم مهندس نسرین رفیعی و تلاش های سایر همکاران که موجبات چاپ این کتاب را فراهم نموده اند و کمال تشکر و قدردانی را به عمل آورم. /ز

هادی محسنی راد
مسئول امور فنی اداره عمران
شهرداری سبزوار

حسین نقابی
کارشناس امور فنی
شهرداری نقاب