

6571

۱۵۴۴

۱

۱۷۸

معارف

تولید ثروت

به روش آقای مدیر پروژه

عمران بانوج

سرشناسه	بانوج خوشامیان، عمران، ۱۳۵۵-
عنوان و نام پدیدآور	تولید ثروت به روش آقای مدیر پروژه/ عمران بانوج خوشامیان.
مشخصات نشر	قم: نسیم کوثر، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۱۶۸ ص.
شابک	978-964-240-432-2
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
موضوع	موفقیت
موضوع	Success
موضوع	مثبت نگری
موضوع	Affirmations
موضوع	نگرش (روان شناسی) -- تغییر
موضوع	Attitude change
موضوع	مدیریت زمان
موضوع	Time management
زده بندی کنگره	۶۳۷BF
زده بندی دیویی	۱۵۸/۱
شماره کتابشناسی ملی	۵۸۶۸۸۲۸



انتشارات نسیم کوثر

قم - خیابان دورشهر (شهید فاطمی) - کوچه ۳۰ - فرعی ۱۴ - پلاک ۴۸
روابط عمومی: ۰۲۵-۳۷۷۳۴۳۷۷ دفتر فروش: ۸-۳۷۸۳۰۵۶۷

شناسنامه

- عنوان: تولید ثروت به روش آقای مدیر پروژه
- مؤلف: عمران بانوج خوشامیان
- ویراستار و دستیار نویسنده: مینا تقوی
- حروفچین: سهیلا خوابستان
- ناشر: نسیم کوثر
- تیراژ: ۱۰۰۰
- قیمت: ۴۱۰۰۰ تومان
- نوبت چاپ: اول ۱۳۹۸

فروش اینترنتی: www.EmranBaoj.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

با افتخار اثر خود را به جامعه مهندسين و كار آفرينان كه
خلاقانه شگفتی و شكوه می آفرينند تقديم می نمايم.

عمران بانوج

فهرست

۷.....	پیشگفتار
۱۰.....	سوابق نویسنده
۱۲.....	شروع شگفتی!
۱۶.....	چهار چوب‌های مرجع ذهنی چه تأییراتی بر روی انسان می‌گذارد؟
۱۷.....	قدرت نامرئی!
۱۹.....	کنترل زندگی!
۲۳.....	عبور از محدودیت!
۲۶.....	راه‌های تبدیل چهارچوب مرجع منفی به مثبت
۳۲.....	چگونه تدریس نمودن زمینه ساز خلق ذهن نامحدود می‌شود!
۳۴.....	تدریس نمودن چه مزایایی دارد؟
۳۹.....	توسعه اثرگذاری!
۴۲.....	تحول!
۴۷.....	چگونه ذهن نامحدود به محدودیت نه می‌گوید؟
۴۷.....	قدرت ذهن
۴۸.....	از محدودیت تا بی‌نهایت!
۵۳.....	باید بتوانم!
۵۵.....	خودتان را دوست داشته باشید!
۷۵.....	پروژه شخصی
۸۵.....	یکی از نشانه‌های ذهن نامحدود بهبود مداوم است!
۹۳.....	شکستن محدودیت!

- تغییرات انفجاری از محدودیت‌ها خلاص تان می‌کند!..... ۹۸
- هم گام با تغییر!..... ۹۹
- چگونه دیده شدن در امور محوله ما را به سمت ذهن نامحدود می‌کشاند؟.... ۱۱۴
- چگونه عادت به تغییرات انفجاری هسته ذهن نامحدود را تشکیل می‌دهد؟.. ۱۲۵
- در آغوش پیشرفت!..... ۱۳۱
- زیر سایه‌ی موفقیت!..... ۱۳۴
- تسلط بر ذهن!..... ۱۳۶
- تفکرات انفجاری پیش‌نیاز اصلی تغییرات انفجاری برای رسیدن به ذهن نامحدود! ۱۳۸
- من به رویاهایم می‌رسم!..... ۱۴۴
- رویای شکستن مرزهای زمان و مکان..... ۱۴۸
- مردی که رویای تسخیر فضا را در ذهن دارد..... ۱۴۸
- ایلان ماسک..... ۱۴۸
- ایلان رویای تسخیر فضا را در سر دارد..... ۱۴۹
- ایلان به سوخت‌های فسیلی اعتقادی ندارد..... ۱۴۹
- ایلان می‌خواهد تاریخ را بسازد..... ۱۵۰

پیشگفتار

کتاب پیش رو اثری ناب از نویسنده‌ای خاص با تفکرات غیر متعارف نسبت به دیگران است، مهندس عمران بائوج انسانی می‌باشد که مثل او خلق نشده و شبیه کسی نیست و کارهایی را به ثمر رسانده که سایرین انجام ندادند زیرا نگرشی متفاوت نسبت به جهان هستی دارد، او با نگرش خاص خود و قضاوتی متفاوت، احساساتی منحصر به فرد و اقداماتی بی‌نظیر، نمونه یک انسان کاملاً موفق می‌باشد.

نگاه متفاوتش به کسب و کار و توانایی انسان‌ها از او یک الگوی تکرار نشدنی ساخت که اگر شما عزیزان از آموخته‌های ایشان بهره ببرید شگفتی می‌آفرینید.

این دسته از افراد هم زیادند و هم نادر، زیاد هستند از نظر این که در حوزه‌های کاری متفاوت دیده می‌شوند، نادرند بدین لحاظ که در حوزه کاری خودشان منحصر به فردند و تفاوت ایجاد نموده‌اند، در ورزش فوتبال حوزه مورینو متفاوت از سایر مربیان وارد این حرفه شد و عملکردی متفاوت داشت، در دنیای کامپیوتر استیو جابز مردی متفاوت و استثنایی بود او نه تحصیلات دانشگاهی داشت نه مهندس و تکنسین بود، بلکه با تفکری خاص و منحصر به فرد جهان کامپیوتر را به زیر سلطه خود درآورد و کمپانی اپل را با اسمی غیر متعارف تأسیس نمود.

چارلی چاپلین مردی ریز نقش با کلاه، عصا و لباس مخصوص خودش در

دنیای سینما تأثیر گذاشت، بخشی از دوران کودکی این نابغه گران قدر سینما در یتیم خانه سپری شده بود اما او از فقر به نهایت شهرت رسید، از آقای خاص سینما عبور می‌کنیم تا به یک چهره کاملاً متفاوت و خاص در جامعه زنان برسیم زنی استثنایی و بی‌نظیر، مادر ترزا زنی که نگاهی متفاوت به فقر داشت و برای کمک به فقیران از مرزها گذشت او فرامرزی و ملیتی نگاه کرد و به کمک کودکان، پیرمردان و پیرزنان جهان شتافت، با یاری مادر ترزا فقرای زیادی از آب و غذا و لباس اهدایی مردم دنیا استفاده کردند او به بیماران زیادی کمک کرد تا واپسین لحظات زندگی‌شان را با آرامش به پایان برسانند.

در این رهگذر باید نگاهی هم داشته باشیم به مردان و زنان خاص سرزمینمان، اسطوره تکرار نشدنی ایرانی پرفسور محمود حسابی مردی که رد پایش را می‌توان در تأسیس دانشگاه تهران دید.

شاید شما فکر کنید که این افراد تافته‌هایی جدا بافته هستند و خاص بودن مختص همین افراد است در حالی که انسان‌ها یکسان آفریده شده‌اند، همه‌ی انسان‌ها نابغه به دنیا می‌آیند اما نبوغ‌شان زمانی عینیت پیدا می‌کند که به خودباوری برسند و در راه رسیدن به اهداف‌شان دست از تلاش برندارند.

افراد خاص، انسانی خاص نیستند بلکه آن‌ها کارهای خاص را به شیوه‌ای

خاص انجام می‌دهند و تفاوت و تمایزهای بسیاری ایجاد می‌کنند، همه‌ی انسان‌ها امکان خاص شدن را دارند چون با D.N.A، اثر انگشت، رنگ چشم منحصر به فرد به دنیا می‌آیند، بنابراین برای خاص و منحصر به فرد شدن باید نگاهی خاص به خودمان داشته باشیم و رویاهایمان را بشناسیم و در جهت تحقق آن گام‌هایی استوار و با سرعت برداریم.

مهندس عمران بائوج عزیز (آقای خاص مدیر پروژه) راهکارها و روش‌های خاص را در این کتاب که نشأت گرفته از تجربه‌های شخصی خود می‌باشد به اشتراک گذاشته تا گره گشای ذهنیت‌های محدود باشد، کسانی که می‌خواهند ناشناخته‌های ذهنی و قدرت درونی خود را کشف کنند و خاص باشند خواندن این کتاب را توصیه می‌کنم زیرا در این سطوح مجال معرفی کامل فرزند راستین ایران عزیزمان نیست، کتاب را مطالعه کنید تا آقای خاص کسب و کار را بشناسید و علت خاص بودن‌شان را بهتر درک کنید.

حمید امامی مدرس و سخنران انگیزشی و نویسنده کتاب‌های پر فروش نه به نه، ایده‌های خلاقانه فروش.

سوابق نویسنده

آقای عمران بائوج خوشامیان در خرداد سال ۱۳۵۵ در روستای خوشامیان از توابع شهرستان عباس آباد استان مازندران در خانواده شش نفره دیده به جهان گشود، پدرش کشاورز و مادرش خانه دار بود وی فارغ التحصیل رشته مهندسی مکانیک حرارت و سیالات از دانشگاه آزاد اسلامی می باشد.

از سوابق مهم ایشان می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱. مدیرعامل سابق و موسس شرکت پترو نیرو صبا، پیمانکار عمومی در رشته های نفت و گاز، پتروشیمی، آب و تاسیسات و صنعت.
۲. رئیس هیئت مدیره کنونی شرکت پترو نیرو صبا
۳. مدیر پروژه پتروشیمی لرستان در بخش عملیات ساخت و نصب آن.
۴. مدیر پروژه پتروشیمی متانول کاوه در بخش عملیاتی لوله کشی رو زمینی و زیر زمینی بخش فرآیندی به عنوان بزرگترین واحد متانول دنیا
۵. مدیر پروژه - پتروشیمی ماهشهر به صورت طراحی، خرید، اجرا و راه اندازی EPCC
۶. مدیر پروژه پتروشیمی دماوند در بخش عملیات برق رسانی
۷. مدیر پروژه و رییس کارگاه طرح آب رسانی عسلویه با مشارکت شرکت های مهندسین مشاور طوس آب و سابیر نیرو به صورت

طراحی، خرید و اجرا (EPC)

۸. مدیر پروژه انبارهای رو باز اسکله کاوه قشم
۹. مدیر پروژه اجرای خطوط لوله یوتیلیتی آفسایت به پتروشیمی های مهر، مروارید، کاویان با شرکت سایبر نیرو سابق ساب نیرو فعلی
۱۰. مدیر پروژه خط GRE پتروشیمی دماوند
۱۱. مدیر پروژه آبگیرهای شرب از تراز سد یامچی اردبیل
۱۲. مدیر پروژه تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی سپید رود گیلان
۱۳. عضو اتاق بازرگانی ایران
۱۴. عضو انجمن نفت، گاز، پتروشیمی (APEC)
۱۵. عضو اتاق ایران و آلمان
۱۶. عضو انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی
۱۷. عضو سابق انجمن مدیریت پروژه آمریکا (PMI)
۱۸. - عضو باشگاه کارآفرینان ایران (IR Club)
۱۹. عضو نظام مهندسی و ساختمان استان مازندران
۲۰. مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه و هماهنگی طرح سدهای باطله و ایستگاه های پمپاژ باطله و طرح تامین آب خام به مس سونگون با شرکت مهندسین مشاور طوس آب
۲۱. قائم مقام مدیر پروژه در خط ۳ متروی تهران، شرکت سایبر بین الملل
۲۲. سخنران کسب و کار

شروع شگفتی!

در جزیره‌ی زیبای کیش در سمینار رهبری شرکت کردم که سخنرانش آقای دکتر جان سی مکسول از برجسته‌ترین سخنرانان حوزه رهبری و صاحب بیش از ۷۰ عنوان کتاب بودند او با گفتن جمله‌ای عشق درونی مرا به نویسندگی که از آغاز جوانی همراه بود اما در لا به لای شور زندگی و گذر جوانی آن را از یاد برده بودم دوباره زنده کرد و با سخنان هیجان انگیز خود مرا با همه‌ی وجود به نوشتن ترغیب نمود او با بیان یک جمله شوق نوشتن را در من برانگیخت.

در آن سمینار که همه مشتاق یادگیری از کسی که یک مدل موفق نویسندگی کتاب‌های پر فروش جهان است و به گفته خودش ۳۵ میلیون از کتاب‌هایش در سرتاسر دنیا به فروش رسیده سوال پرسیده شد:

راز موفقیت آدم‌های بزرگ را در چه می‌بینید؟

آقای مکسول پاسخ دادند:

من هر روز فکر می‌کنم، هر روز می‌خوانم، هر روز می‌نویسم و مجدداً من هر روز فکر می‌کنم، هر روز می‌خوانم و هر روز می‌نویسم.

این جمله به ظاهر ساده اما عمیق مرا شدیداً تحت تاثیر قرار داد و وجودم را

لبریز از انگیزه نوشتن نمود و درونم را متحول کرد و باعث شد در دنیای نویسندگی قدم بگذارم و تجربیاتم را با شما عزیزان تقسیم کنم.

در همین جا می‌خواهم از آقای مکسول که در کار خود حرفه‌ای و صاحب نظر هستند سپاس‌گزاری کنم زیرا اگر گفته‌های ایشان نبود من باز نویسندگی را به تعویق می‌انداختم و شاید هیچ‌گاه فرصت این که دانسته‌هایم را با شما عزیزان مطرح کنم به دست نمی‌آوردم!

با نوشتن وقایعی که در چارچوب زمان و مکان‌های مختلف پشت سر گذاشتم و تجربه‌ای که با عبور از موانع و سختی‌ها به دست آوردم می‌خواهم مخاطبان عزیز خود را به آگاهی برسانم تا نوشته‌هایم همچون نوری در تاریکی بتابد و مسیر رسیدن به خواسته‌های شما عزیزان را کوتاه‌تر کند اگر تجربیاتم بتواند آگاهی و الهام بخش زندگی دیگران باشد به هدف خود از نوشتن این کتاب که افزایش آگاهی است رسیده‌ام.

کتابی که پیش رو دارید را تالیف نمودم تا همه‌ی انسان‌هایی که در اسارت ذهن، ترس، نگرانی و بی‌انگیزگی هستند و مدام از محدودیت‌هایشان رنج می‌برند این پیام را منتقل کنم که تک‌تک انسان‌ها می‌توانند از قفس محدودیت‌ها رها شوند و در آسمان آرامش و موفقیت به پرواز درآیند و از حصار ترس بیرون بیایند و وارد دنیای زیبای موفقیت شوند همان گونه که

من توانستم بر احساسات منفی که در زندگی‌ام رخنه کرده بود غلبه نمایم
شما هم می‌توانید!

می‌خواهم راه‌هایی و تاثیر گذاری را به شما نشان دهم تا مسیر
رویاهایتان هموارتر گردد مطمئنم اگر من توانستم شما هم می‌توانید!

با تالیف این کتاب خواستار تغییر نگرش‌ها و اعمال عملی در وجود همه
انسان‌ها هستم تا ذهنیت‌شان از محدودیت به سمت ذهن نامحدود هدایت
شود.

هر چه زندگی خود را به سمت ذهن نامحدود سوق دهید دنیای آرامش،
شادی و موفقیت‌های درونی به شما خوش آمد خواهد گفت، ما با کمک
یکدیگر می‌توانیم دنیای بهتری برای خود و سایرین بسازیم.

با تلاش و پشتکار، خلاقیت درونی خود را فعال نمایید و از آن به عنوان
راهی برای تولید ثروت استفاده کنید، با خلق ثروت انسان‌های دیگر را که
در زنجیر محدودیت، اسارت، نگرانی، غم و اندوه به سر می‌برند آزاد نمایید
و هر یک الهام بخش دیگری شوید تا با کمک ذهن نامحدود در دنیای
بیرونی و درونی انسان‌ها با خلق انرژی‌های مثبت و شاد، صلح و آرامش را
به ارمغان آورید!

هر یک از شما می‌توانید انسان‌ها را از قیاس‌های بی‌ثمر، قضاوت‌های نادرست و ترس‌های بی‌حاصل که همگی زاینده تخیلات خام است برهانید آری رسالت قلم این است که موثر باشد.

تاثیر گذاری، ایجاد تغییرات مثبت و امید بخش، زندگی خود و دیگران را به سمت خوشی و شادی‌های نامحدود ذهنی و روحی هدایت می‌نماید.

با تشکر
عمران بائوج