

قانون مدنی

به زبان عامه

سید علی اکبر تقویان

www.ketab.ir

انتشارات اخوان

بهار ۱۳۹۴

بیرشناسه	: تقویان، سید علی اکبر، ۱۳۶۱ -
عنوان و نام پدیدآور	: قانون مدنی به زبان عامه/سیدعلی اکبر تقویان
مشخصات نشر	: تهران : اخوان، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	: ۸۰۷ ص: ۱۴/۵×۲۱/۵ س.م.
شابک	: 978-600-7672-01-3
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: قانون مدنی -- ایران
موضوع	: حقوق جزا
رده بندی کنگره	: KMH ۵۰۰/۵۰۰ ق ۶۷ ۳۲ ۱۳۹۳
رده بندی دیویی	: ۳۴۷/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۷۱۵۵۳۶

قانون مدنی به زبان عامه

سید علی اکبر تقویان

انتشارات اخوان

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ اول: بهار ۱۳۹۴

ISBN: 978-600-7672-12-9

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۷۲-۱۲-۹

انتشارات اخوان: تهران - میدان انقلاب - خیابان ۱۲ فرودین

خیابان شهدای ژاندارمری شرقی - پلاک ۱۰۰ - طبقه همکف

تلفن: ۶۶۴۸۲۷۴۸ - ۶۶۴۸۲۷۴۹

فاکس: ۶۶۴۸۲۲۸۰

آدرس پستی: تهران، صندوق پستی: ۱۳۷۳ - ۱۳۱۴۵

Email: Akhavan_books@yahoo.com

کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ می باشد. تقلید، فتوکی و نمونه برداری از جملات و مطالب کتاب ممنوع بوده و متخلفین به موجب قانون حمایت از حقوق مؤلفان تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

فهرست مطالب

مقدمه مولف.....	۱۹
مقدمه - در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم.....	۲۱
جلد اول - در اموال.....	۲۵
کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی.....	۲۷
باب اول - در بیان انواع اموال.....	۲۷
فصل اول - در اموال غیر منقول.....	۲۷
فصل دوم - در اموال منقول.....	۳۰
فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد.....	۳۲
باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود.....	۳۳
فصل اول - در مالکیت.....	۳۴
فصل دوم - در حق انتفاع.....	۳۷
مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی.....	۳۸
مبحث دوم - در وقف.....	۴۳
مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات.....	۵۷
فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور.....	۵۸
مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر.....	۵۸
مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور.....	۷۰
مبحث سوم - در حریم املاک.....	۹۰
کتاب دوم - در اسباب تملک.....	۹۳
قسمت اول - در احیاء اراضی موات و حيازت اشياء مباحه.....	۹۴
باب اول - در احیاء اراضی موات و مباحه.....	۹۴
باب دوم - در حيازت مباحات.....	۹۷
باب سوم - در معادن.....	۱۱۱
باب چهارم - در اشياء پیداشده و حیوانات ضالّه.....	۱۱۲

۱۱۲	فصل اول - در اشیاء پیداشده
۱۱۶	فصل دوم - در حیوانات ضاله
۱۱۹	باب پنجم - در دفينه
۱۲۰	باب ششم - در شکار
۱۲۲	قسمت دوم - در عقود و معاملات و الزامات
۱۲۳	باب اول - در عقود و تعهدات به طور کلی
۱۲۳	فصل اول - در اقسام عقود و معاملات
۱۲۶	فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله
۱۲۸	مبحث اول - در قصد طرفین و رضای آنها
۱۴۴	مبحث دوم - در اهلیت طرفین
۱۴۶	مبحث سوم - در مورد معامله
۱۴۸	مبحث چهارم - در جهت معامله
۱۵۰	فصل سوم - در اثر معاملات
۱۵۰	مبحث اول - در قواعد عمومی
۱۵۷	مبحث دوم - در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات
۱۶۱	مبحث سوم - در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۱۶۴	فصل چهارم - در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود
۱۶۴	مبحث اول - در اقساط شرط
۱۶۹	مبحث دوم - در احکام شرط
۱۷۸	فصل پنجم - در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی
۱۸۷	فصل ششم - در سقوط تعهدات
۱۸۸	مبحث اول - در وفای به عهد
۱۹۶	مبحث دوم - در اقاله
۱۹۸	مبحث سوم - در ابراء
۱۹۹	مبحث چهارم - در تبدیل تعهد
۲۰۰	مبحث پنجم - در تهاتر
۲۰۳	مبحث ششم - مالکیت مافی الذمه
۲۰۴	باب دوم - در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود
۲۰۴	فصل اول - کلیات
۲۰۸	فصل دوم - در ضمان قهری
۲۰۸	مبحث اول - در غصب
۲۱۹	مبحث دوم - در اتلاف
۲۲۱	مبحث سوم - در تسبیب

۲۲۳	مبحث چهارم - در استیفا
۲۲۵	باب سوم - در عقود معینه مختلفه
۲۲۵	فصل اول - در بیع
۲۲۵	مبحث اول - در احکام بیع
۲۲۹	مبحث دوم - در طرفین معامله
۲۳۰	مبحث سوم - در مبیع
۲۳۸	مبحث چهارم - در آثار بیع
۲۳۹	فقره اول - در ملکیت مبیع و ثمن
۲۴۱	فقره دوم - در تسلیم
۲۵۱	فقره سوم - در ضمان در رک
۲۵۳	فقره چهارم - در تأدیة ثمن
۲۵۴	مبحث پنجم - در خیارات و احکام راجعه به آن
۲۵۴	فقره اول - در خیارات
۲۵۹	اول - در خیار مجلس
۲۵۹	دوم - در خیار حیوان
۲۶۰	سوم - در خیار شرط
۲۶۲	چهارم - در خیار تخلف ثمن
۲۷۲	پنجم - در خیار رؤیت و تخلف وصف
۲۷۸	ششم - در خیار غبن
۲۸۳	هفتم - در خیار عیب
۳۰۶	هشتم - در خیار تدلیس
۳۰۸	نهم - در خیار تبعض صفقه
۳۱۲	دهم - در خیار تخلف شرط
۳۱۳	فقره دوم - در احکام خیارات به طور کلی
۳۱۹	فصل دوم - در بیع شرط
۳۲۲	فصل سوم - در معاوضه
۳۲۳	فصل چهارم - در اجاره
۳۲۳	مبحث اول - در اجارة اشیا
۳۴۰	مبحث دوم - در اجارة حیوانات
۳۴۲	مبحث سوم - در اجارة اشخاص
۳۴۳	فقره اول - در اجارة خدمه و کارگر
۳۴۴	فقره دوم - در اجارة متصدی حمل و نقل
۳۴۵	فصل پنجم - در مزارعه و مساقات

۳۴۵	مبحث اول - در مزارعه
۳۵۷	مبحث دوم - در مساقات
۳۵۹	فصل ششم - در مضاربه
۳۶۶	فصل هفتم - در جماله
۳۷۱	فصل هشتم - در شرکت
۳۷۱	مبحث اول - در احکام شرکت
۳۷۹	مبحث دوم - در تقسیم اموال شرکت
۳۸۸	فصل نهم - در ودیعه
۳۸۸	مبحث اول - در کلیات
۳۹۰	مبحث دوم - در تعهدات امین
۴۰۰	مبحث سوم - در تعهدات امانت گذار
۴۰۱	فصل دهم - در عاریه
۴۰۶	فصل یازدهم - در قرض
۴۰۸	فصل دوازدهم - در قمار و گرویندی
۴۰۹	فصل سیزدهم - در وکالت
۴۰۹	مبحث اول - در کلیات
۴۱۳	مبحث دوم - در تعهدات وکیل
۴۱۷	مبحث سوم - در تعهدات موکل
۴۱۹	مبحث چهارم - در طرق مختلفه انتضای وکالت
۴۲۳	فصل چهارم - در ضمان عقد
۴۲۳	مبحث اول - در کلیات
۴۲۷	مبحث دوم - در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له
۴۳۱	مبحث سوم - در اثر ضمان بین ضامن و مضمون علیه
۴۳۸	مبحث چهارم - در اثر ضمان بین ضامنین
۴۴۰	فصل پانزدهم - در حواله
۴۴۵	فصل شانزدهم - در کفالت
۴۵۴	فصل هفدهم - در صلح
۴۶۳	فصل هیجدهم - در رهن
۴۷۶	فصل نوزدهم - در هبه
۴۸۰	قسمت سوم - در اخذ به شفعه
۴۸۷	قسمت چهارم - در وصایا و ارث
۴۸۷	باب اول - در وصایا
۴۸۷	فصل اول - در کلیات

۴۹۱	فصل دوم - در موصی
۴۹۲	فصل سوم - در موصی به
۴۹۹	فصل چهارم - در موصی له
۵۰۲	فصل پنجم - در وصی
۵۰۷	باب دوم - در ارث
۵۰۷	فصل اول - در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث
۵۱۰	فصل دوم - در تحقق ارث
۵۱۴	فصل سوم - در شرایط و جمله‌ای از موانع ارث
۵۲۱	فصل چهارم - در حجب
۵۳۱	فصل پنجم - در فرض وصاحیان فرض
۵۴۱	فصل ششم - در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۵۴۱	مبحث اول - در سهم الارث طبقه اول
۵۵۴	مبحث دوم - سهم الارث طبقه دوم
۵۶۹	مبحث سوم - در سهم الارث وراث طبقه سوم
۵۸۲	مبحث چهارم - در میراث زوج و زوجه
۵۸۸	کتاب سوم - در مقررات مختلفه
۵۸۹	جلد دوم - در استخاص
۵۹۱	کتاب اول - در کلیات
۶۰۳	کتاب دوم - در تابعیت
۶۱۷	کتاب سوم - در اسناد سجل احوال
۶۲۱	کتاب چهارم - در اقامتگاه
۶۲۵	کتاب پنجم - در غایب مفقودالاندر
۶۳۶	کتاب ششم - در قرابت
۶۴۸	کتاب هفتم - در نکاح و طلاق
۶۳۸	باب اول - در نکاح
۶۳۸	فصل اول - در خواستگاری
۶۴۰	فصل دوم - قابلیت صحی برای ازدواج
۶۴۲	فصل سوم - در موانع نکاح
۶۴۹	فصل چهارم - شرایط صحت نکاح
۶۵۳	فصل پنجم - وکالت در نکاح
۶۵۴	فصل ششم - در نکاح منقطع
۶۵۴	فصل هفتم - در مهر

۶۶۳	فصل هشتم - در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۶۷۰	باب دوم - در انحلال عقد نکاح
۶۷۰	فصل اول - در مورد امکان فسخ نکاح
۶۷۶	فصل دوم - در طلاق
۶۷۶	مبحث اول - در کلیات
۶۷۹	مبحث دوم - در اقسام طلاق
۶۷۹	مبحث سوم - در عده
۶۸۶	کتاب هشتم - در اولاد
۶۸۶	باب اول - در نسب
۶۹۲	باب دوم - در نگاهداری و تربیت اطفال
۶۹۷	باب سوم - در ولایت قهری پدر و جد پدری
۷۰۴	کتاب نهم - در خانواده
۷۰۴	فصل اول - در الزام به انفاق
۷۱۱	کتاب دهم - در حجر و قیمومت
۷۱۱	فصل اول - در کلیات
۷۱۵	فصل دوم - در موارد نصب قیم و ترتیب آن
	فصل سوم - در اختیارات و وظایف و مسؤولیت قیم و حدود آن نظارت مدعی
۷۲۲	العموم در امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید
۷۲۸	فصل چهارم - در موارد عزل قیم
۷۳۰	فصل پنجم - در خروج از تحت قیمومت
۷۳۳	جلد سوم - در ادله اثبات دعوی
۷۳۶	کتاب اول - در اقرار
۷۳۶	باب اول - در شرایط اقرار
۷۴۵	باب دوم - در آثار اقرار
۷۵۲	کتاب دوم - در اسناد
۷۶۹	کتاب سوم - در شهادت
۷۶۹	باب اول - در موارد شهادت
۷۷۳	باب دوم - در شرایط شهادت
۷۷۸	کتاب چهارم - در امارات
۷۸۸	کتاب پنجم - در قسم