

تملك اراضى توسط دولت از دیدگاه فقه و حقوق

حسن نعمتى

انتشارات راه دكتري (همكار سنجش و دانش)

۵۰۰ نسخه

۱۳۹۵-۱ اول

۹۷۸-۶۰۰۰-۸۶۴۱-۵۳-۷

مؤلف:

ناشر:

تیراژ:

نوبت چاپ:

شابک:

كليه حقوق مادی و معنوی این اثر براساس قانون محفوظ می باشد



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه	:	نعمتی، حسن، ۱۳۴۹ -
عنوان قراردادی	:	ایران، قوانین و احکام
زبان و نام پدیدآور	:	تملك اراضی توسط دولت از دیدگاه فقه و حقوق/ مولف حسن نعمتی.
نسخه و نشر	:	تهران: انتشارات راه دکتري: سنجش و دانش، ۱۳۹۵.
ملاحظات ظاهري	:	۱۲۸ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۸۶۴۱-۵۳-۷
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه به صورت زیرنویس.
موضوع	:	مالکیت دولتی -- قوانین و مقررات - ایران
موضوع	:	Government ownership -- Law and legislation -- Iran
موضوع	:	مالکیت دولتی - ایران
موضوع	:	Government ownership - Iran
موضوع	:	مالکیت (حقوق) - ایران
موضوع	:	Property Law -- Iran
موضوع	:	مالکیت (فقه) - ایران
موضوع	:	Property (Islamic law) -- Iran
رده بندی کنگره	:	۳۰۴۱/KMH۳۰۴۱/ش۸ت۷۸۳۹۵
رده بندی دیویی	:	۵۵/۳۴۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۴۵۹۱۴۰۵
قیمت	:	۲۵۰,۰۰۰ ریال

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	چکیده
۲	الف) مقدمه
۴	ب) بیان مسئله
۶	پ) سوالات
۶	ت) پیشینه
۸	ج) فرضیه‌های
۹	چ) اهداف
۹	ح) روش کار
۱۰	خ) سامان دهی
۱۱	فصل اول - کلیات (تعاریف، مبانی و مفاهیم)
۱۲	مبحث اول - مبانی و مفاهیم اموال و مالکیت
۱۲	گفتار اول - تعاریف اموال و مالکیت
گفتار دوم - مبانی و اوصاف مالکیت ۱۶	
۱۷	مبحث دوم - زمین و تملک اراضی از دیدگاه اسلام - وق موضوعه ایران
۱۹	گفتار اول - تحجیر (شروع در احیا) و حیات مباحات
۲۴	گفتار دوم - پیشینه تاریخی و تحولات قانونگذاری
۲۸	گفتار سوم - انواع اراضی از دیدگاه فقها
۳۷	گفتار چهارم - تعاریف فقهی و حقوقی زمین موات و طرق احیای آن از دیدگاه فقها و حقوقدانان
۴۲	گفتار پنجم - شروط تملک زمین‌های موات از دیدگاه فقها
۴۴	مبحث سوم - بحث فقهی و حقوقی زمین و حریم
۴۵	گفتار اول - زمین بایر
۵۰	گفتار دوم - زمین دایر
۵۲	گفتار سوم - حریم
۵۷	گفتار چهارم - انواع اراضی از دیدگاه قانون
۵۷	بند اول - اراضی خصوصی
۵۷	بند دوم - اراضی عمومی
۵۸	بند سوم - اراضی دولتی
۵۹	بند چهارم - اراضی موات
۶۲	فصل دوم - مبانی فقهی و حقوقی تملک اراضی توسط دولت

۶۳	.....	مبحث اول - منشأ مالکیت
۶۴	.....	گفتار اول - اقسام انفال
۷۰	.....	گفتار دوم - مشروعیت ملی کردن اراضی
۷۶	.....	گفتار سوم - زوال مالکیت خصوصی و ایجاد مالکیت عمومی
۷۷	.....	مبحث دوم - ماهیت حق دولت بر اراضی ملی
۸۰	.....	گفتار اول - شرایط تملک و سلب مالکیت اراضی خصوصی
۸۴	.....	گفتار دوم - مالکیت عمومی
۸۸	.....	گفتار سوم - شرایط خرید و تملک
۹۰	.....	گفتار چهارم - احکام قوانین تملک
۹۰	.....	بند اول - در زمینه بهر سازی و تنظیم امور ساختمانی و توسعه فضاهای سبز و معابر
۹۲	.....	بند دوم - در زمینه اوراق
۹۵	.....	بند سوم - در زمینه امور اجتماعات
۹۷	.....	بند چهارم - در زمینه سلامت و بهداشت عمومی
۹۸	.....	مبحث سوم - مراجع اداری تملک اراضی
۹۹	.....	مبحث چهارم - طرق شکایت از نحوه سلب مالکیت اراضی خصوصی
۱۰۵	.....	پیوست:
۱۰۶	.....	الف) مکاتبات اداری
۱۱۰	.....	ب) پرونده‌ها

چکیده:

زمین و نحوه تملک بر آن از جمله مهمترین مباحث فقهی و حقوقی می باشد که علاوه بر بحث های فقهی دارای مباحث مالی و اقتصادی می باشد انسان ها از بدو پیدایش به اموال مربوط به خود علاقمندند که زمین در رأس علایق قلبی آنان قرار دارد. در اسلام اراضی به انواع مختلف تقسیم می گردد که در این تقسیم بندی علاوه بر علایق شخصی مصالح جامعه اسلامی نیز مدنظر قرار گرفته است. امروزه دولت ها با عناوین مختلفی مانند موضوعات نظامی، انتظامی، امنیتی، اجتماعی، بهداشتی، فرهنگی و ... به تملک اراضی خصوصی می پردازد و این را د ناشی از توسعه روزافزون و رفاه آن جامعه و نیازهای کوتاه مدت و یا بلند مدت آن می باشد. علاوه بر این دولت ها، شریعت اسلام به زمین اهتمام خاصی ورزیده و هرگونه بیهوده ماندن آن را امری مذموم و نکوهیده، حتی موبه نماید. تحجیر از مواردی است که انسان به وسیله آن می تواند اراضی را که تا به حال سابقه عمران و آبادی را نداشته اند را تصاحب و تملک نماید آن هم با شرایطی که از جمله آن عدم تملک مالک جدید در پس سنگینی و بدون هدف رها کردن آن زمین می باشد. آن چه که مسلم است آن است که در اسلام بهره برداری اقتصادی از زمین و متعلقات مربوط به آن امری است که هدف نهایی اقدامات شرعی می باشد.

کلمات کلیدی: تملک اراضی، دولت، فقه، حقوق موضوعه ایران.