



نحوہ عملی تنظیم و نگارش

حقوق ثبت

(مقوق ثبت کا پردی)

تألیف:

منصور اباضری قومشی

اباذری فومشی، منصور، ۱۳۴۲ -

نحوه عملی تنظیم و نگارش حقوق ثبت / تالیف منصور

اباذری فومشی، -- تهران: خرسندی، ۱۳۸۵.

ISBN: 964-96889-0-0

۶۰۰ ص.

فهرست‌نویسی بر اساس اطلاعات فیبا

۱. ثبت -- قوانین و مقررات -- ایران. ۲. ثبت -- ایران --

دستنامه‌ها، الف. ایران، قوانین و احکام.

۳۴۶

ن ۲ الف / ۵۶ KMH

/ ۵۵۰۴۳۸۰۲۶۳۸

م۸۵ - ۲۳۹۴

کتابخانه ملی ایران

انتشارات خرسندی

تهران - خ انقلاب - خ ۱۲ فروردین - بالاتر از لبافی‌نژاد - کوچه بهشت‌آئین - پلاک ۲۱ - طبقه اول شرقی

نحوه عملی تنظیم و نگارش حقوق ثبت (حقوق ثبت کاربردی)

منصور اباذری فومشی

چاپ اول ۱۳۸۵

چاپ غزال

تیراژ ۱۰۰۰

حروفنگاری گروه هنری رُز ۶۶۴۹۶۲۸۵

قیمت: ۷۰۰۰۰۰ ریال

کلیه حقوق محفوظ است

شابک: ۹۶۴-۹۶۸۸۹-۰-۰

ISBN: 964-96889-0-0

فهرست

۱۱	مقدمه
۱۳	باب اول / تشکیلات اداری ثبت
۱۶	نمونه (۱) - نظام نامه تشکیلات اداره مرکزی کل ثبت
۲۲	وظایف و حدود صلاحیت هیأت نظارت
۲۴	نمونه (۲) - رأی شماره ۵۱۸ شعبه سوم دیوانعالی کشور مورخ ۷۱/۸/۲۴
۲۷	تعریف دفتر املاک
۳۲	تعریف املاک توقیف شده
۳۳	تعریف دفتر ثبت قنات
۳۳	تعریف دفتر ثبت موقوفات
۳۴	دفتر املاک مجهول المالك
۳۶	نمونه (۳) - آئین نامه طرز بازرسی بازرسان ثبت کل
۳۶	ثبت املاک
۳۶	ثبت اسناد
۳۶	اجرا
۳۷	متفرقه
۳۸	نمونه (۴) - آئین نامه هیأت تشخیص
۴۱	نمونه (۵) - آئین نامه طرز پرداخت حق النسبی متصدیان اجرا
۴۵	باب دوم / ثبت عمومی
۴۵	فصل اول - اعلان ثبت و تحدید حدود قانون مدنی
۵۰	تکالیف سازمان ثبت
۵۴	نمونه (۶) - رأی شماره ۷۲/۷۳ شعبه ۱۹ دیوانعالی کشور مورخ ۷۲/۲/۱۴
۶۸	فصل دوم - اعتراض
۷۲	نمونه (۷) - رأی شماره ۲۲۷ شعبه ۱ دادگاه حقوقی مهاباد مورخ ۱۳۷۲/۴/۲
۷۴	نمونه (۸) - رأی شماره ۶۲۷ شعبه ۲۱ دیوان عالی کشور مورخ ۱۳۷۲/۱/۲۷
۸۴	نمونه (۹) - رأی وحدت رویه قضایی در مسائل ثبتی به شماره ۲۹۱۲ - ۱۳۳۷/۱۰/۲
۸۶	نمونه (۱۰) - رأی شماره ۸۸ شعبه سوم دیوانعالی کشور مورخ ۱۳۷۲/۲/۲۲
۹۷	فصل سوم در آثار ثبت
۱۰۳	نمونه (۱۱) - رأی شماره ۲۷۲ شعبه ۲۴ دیوانعالی کشور مورخ ۱۳۷۰/۶/۱۹
۱۱۱	نمونه (۱۲) - رأی شماره ۶۲۰ شعبه ۲۱ دیوانعالی کشور مورخ ۱۳۷۰/۶/۱۸
۱۱۹	نمونه (۱۳) - رأی شماره ۶۸۸ شعبه ۲۱ دیوانعالی کشور مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۴
۱۲۳	نمونه (۱۴) - به استناد بند ۶ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت
۱۶۳	نمونه (۱۵) - رأی شماره ۴۲ شعبه سوم دیوانعالی کشور مورخ ۱۳۷۱/۱/۳۰
۱۷۲	نمونه (۱۶) - رأی وحدت رویه قضایی در مسائل ثبتی به شماره ۱۵۵۴ - ۱۳۴۴/۹/۲۲

۱۹۸	در تصفیه امور شرکت‌ها.
۲۰۰	در مدیر تصفیه
۲۰۰	در وظایف مدیر تصفیه
۲۰۱	سازمان اداره تصفیه
۲۰۲	اقدامات تأمینی اداره تصفیه
۲۰۴	دعوت بستانکاران
۲۰۵	اداره اموال
۲۰۵	رسیدگی به مطالبات
۲۰۶	تصفیه
۲۰۷	تقسیم وجوه حاصله از فروش
۲۰۸	خاتمه ورشکستگی
۲۱۱	باب سوم - ثبت اسناد
۲۱۱	فصل اول مواد عمومی
۲۱۷	نمونه (۱۷) - رأی شماره ۹۲۰ شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی تهران مورخ ۷۴/۹/۲۵
	نمونه (۱۸) - رأی شماره ۶۶۱ شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران در
۲۱۸	خصوص رأی فوق الذکر
۲۲۱	نمونه (۱۹) - رأی شماره ۲۷۱ شعبه ۲۱ دیوانعالی کشور مورخ ۶۸/۳/۳۰
۲۲۶	نمونه (۲۰) - رأی شماره ۶۲۶ شعبه سوم دیوانعالی کشور مورخ ۷۱/۹/۳۰
۲۵۲	فصل دوم آثار ثبت
۲۵۳	اعتبار تمام محتویات سند رسمی
۲۵۴	اعتبار مندرجات اسناد رسمی
۲۵۶	نمونه (۲۱) - رأی شماره ۵۸۲ شعبه سوم دیوان عالی کشور مورخ ۷۱/۹/۲۱
۲۶۰	نمونه (۲۲) - رأی شماره ۲۳۲ شعبه ۱۹ دیوان عالی کشور مورخ ۷۳/۶/۲۱
۲۶۳	فصل سوم در امانت اسناد
۲۶۴	در کلیات ودیعه یا امانت
۲۷۱	باب چهارم - دفاتر اسناد رسمی
۲۷۳	تشکیلات دفاتر اسناد رسمی
۲۷۳	دفترخانه
۲۷۴	سردفتر
۲۷۵	دفتریار
۲۷۷	محل دفترخانه
۲۷۹	تأسیس دفترخانه
۲۸۰	دفاتر لازم در هر دفترخانه
۲۸۱	شرایط انتخاب سردفتران
۲۸۲	شرایط انتخاب دفتریاران
۲۸۳	سوگند سردفتران و دفتریاران

۲۸۳	تضمین سردفتران و دفترياران
۲۸۶	نمونه (۲۳) - قانون دفاتر اسناد رسمي و كانون سردفتران و دفترياران
۲۸۶	قانون دفاتر اسناد رسمي و كانون سردفتران و دفترياران
۲۸۶	فصل اول تشکيلات دفترخانه
۲۸۷	فصل دوم انتخاب سردفتران و دفترياران و صلاحيت آنها
۲۹۱	فصل سوم مقررات مربوط به دفترخانه و وظائف سردفتران و دفترياران
۲۹۴	فصل چهارم تعقيب و مجازات انتظامي سردفتران و دفترياران
۲۹۷	فصل پنجم امور مالي
۲۹۸	فصل ششم كانون سردفتران و دفترياران
۳۰۰	فصل هفتم - مقررات مختلفه
۳۰۳	نمونه (۲۴) - لايحه قانوني تصفيه سردفتران و دفترياران
	نمونه (۲۵) - قانون اصلاح پاره‌اي از مواد قانون دفاتر اسناد رسمي و كانون سر
۳۰۴	دفتران و دفترياران
۳۰۵	نمونه (۲۶) - آيين‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمي
۳۰۸	فصل اول - در معاملات و قراردادها
۳۰۹	فصل دوم - در معاملات غير منقول
	نمونه (۲۷) - آيين‌نامه‌هاي بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۴-۱۷-۱۹-۲۰-۲۴-۲۸-۳۷ و
۳۱۴	۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمي و كانون سردفتران و دفترياران
۳۲۳	باب پنجم - اجراي مفاد اسناد رسمي
۳۴۵	نمونه (۲۸) - رأي وحدت رويه قضائي در مسائل ثبتي شماره ۱۲۴۰-۱۳۴۴/۷/۲۷
	نمونه (۲۹) - آئين‌نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا و طرز رسيدگي به شکايت از عمليات
۳۵۰	اجرايي
۴۰۹	باب ششم - جرايم و مجازات
۴۲۸	قوانين متفرقه در رابطه با مواد ۱۰۰ الي ۱۷۷ قانون ثبت
۴۳۱	باب هفتم - تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۴۴۰	نمونه (۳۰) - جدول شماره ۲ موضوع افزايش هزينه‌هاي ثبتي
۴۴۸	نمونه (۳۱) - قوانين، آئين‌نامه‌ها و اساسنامه‌ها و بخشنامه‌هاي مواد ۱۱۸ الي ۱۳۶ قانون ثبت
۴۵۲	نمونه (۳۲) - قانون بودجه سال ۱۳۳۸ کل کشور
۴۵۲	نمونه (۳۳) - قانون بودجه سال ۱۳۶۲
	نمونه (۳۴) - قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادي از قانون ثبت
۴۵۳	اسناد و املاک
۴۵۳	نمونه (۳۵) - قانون تغيير نام استان باختران به کرمانشاه
۴۵۴	نمونه (۳۶) - قانون اصلاح پاره‌اي از مواد و الحاق مواد جديد به قانون شهرداري
۴۵۴	نمونه (۳۷) - قانون ماليات‌هاي مستقيم
۴۵۵	نمونه (۳۸) - قانون معافيت ادارات دولتي از پرداخت حق الثبت و نيم عشر اجرايي

- نمونه (۳۹) - قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع ۴۵۵
- نمونه (۴۰) - آیین‌نامه راجع به الغای رویه الصاق و ابطال تمیز ۴۵۶
- نمونه (۴۱) - قانون راجع به معافیت محل مسکونی نمایندگی‌های سیاسی و کنسولی بیگانه در ایران از عوارض ثبت ۴۵۷
- نمونه (۴۲) - قانون تعیین تکلیف اراضی مزروعی و اعیان مستحدث از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه ۴۵۷
- نمونه (۴۳) - تصویب نامه در خصوص تعیین تعرفه ۴۵۸
- نمونه (۴۴) - قانون تشکیل شرکت‌های آب و فاضلاب ۴۵۸
- نمونه (۴۵) - قانون اجرای برنامه نوسازی عباس آباد ۴۵۹
- نمونه (۴۶) - قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۵۲ و بودجه سال ۱۳۵۳ کل کشور ۴۵۹
- نمونه (۴۷) - اساسنامه سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی ۴۵۹
- نمونه (۴۸) - لایحه قانونی اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری ۴۶۰
- نمونه (۴۹) - قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان‌ها، شهرستان‌ها و مناطق کشور ۴۵۸
- نمونه (۵۰) - اساسنامه شرکت دولتی پست بانک ۴۶۰
- نمونه (۵۱) - قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبت آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله، سیل، آتش‌سوزی از بین رفته‌اند ۴۶۱
- نمونه (۵۲) - اساسنامه سازمان مسکن ۴۶۱
- نمونه (۵۳) - قانون زمین شهری ۴۶۲
- نمونه (۵۴) - قانون ازدواج ۴۶۲
- نمونه (۵۵) - قانون مالیات‌های مستقیم ۴۶۲
- نمونه (۵۶) - قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ۴۶۳
- نمونه (۵۷) - قانون تفسیر ماده ۱ قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ۴۶۸
- نمونه (۵۸) - حق الثبت و نهد اجناس ۴۶۸
- نمونه (۵۹) - «وصول حق الثبت فسخ یا اقاله اسناد دفاتر دیگر» ۴۶۹
- نمونه (۶۰) - «حق الثبت اسناد ناقص» ۴۶۹
- نمونه (۶۱) - عدم تعلق حق الثبت به ثبت فسخ و ابطال اسناد ۴۷۰
- نمونه (۶۲) - عدم تعلق حق الثبت به اقرارنامه وصول مهریه ۴۷۰
- نمونه (۶۳) - عدم تعلق حق الثبت به سند نکاحیه ۴۷۰
- نمونه (۶۴) - حق الثبت موضوع ماده ۱۰۴ مکرر آیین‌نامه قانون ثبت ۴۷۱
- نمونه (۶۵) - اخذ دو برابر حق الثبت موضوع ماده ۱۵ قانون ثبت ۴۷۱
- نمونه (۶۶) - حق الثبت وصیت‌نامه ۴۷۱
- نمونه (۶۷) - حق الثبت وجه الضمان ۴۷۲
- نمونه (۶۸) - تعلق حق الثبت به وام و تسهیلات بانکی ۴۷۲
- نمونه (۶۹) - تخفیف حق الثبت اسناد اجاره به شرط تملیک مدرسه غیر انتفاعی ۴۷۳
- نمونه (۷۰) - معافیت حق الثبت اسناد نقل و انتقال موضوع ماده ۱۰۷ قانون تشکیل شورای آموزش و پرورش ۴۷۳
- نمونه (۷۱) - معافیت سازمان اوقاف از پنجاه در هزار هزینه ثبتی املاک ۴۷۴

نمونه (۷۲) - وحدت رویه در نحوه استرداد حق الثبت	۴۷۵
نمونه (۷۳) - حق الثبت قرض الحسنه اضافه در اسناد رهنی و تسهیلات بانکها	۴۷۶
نمونه (۷۴) - حق الثبت اسناد اقاله	۴۷۷
نمونه (۷۵) - حق الثبت اسناد خودرو در موارد بهای کمتر یا بیشتر از وجه اول دارائی	۴۷۷
نمونه (۷۶) - حق الثبت وکالت نامه های غیر از فروش خودروها	۴۷۸
نمونه (۷۷) - حق الثبت اسناد قسمتی از خودرو	۴۷۸
نمونه (۷۸) - حق الثبت اسناد قطعی خودرو به نام وکیل	۴۷۸
نمونه (۷۹) - حق الثبت اسناد رهنی خرید مسکن با بانکها	۴۷۹
نمونه (۸۰) - عدم شمول تخفیف حق الثبت ۵ در هزار قبل از ابلاغ بخشنامه سازمان ثبت	۴۷۹
نمونه (۸۱) - حق الثبت وجه التزام و وجه الضمان	۴۷۹
نمونه (۸۲) - مبنای وصول حق الثبت اسناد انتقال اجرائی احکام دادگاهها	۴۸۰
نمونه (۸۳) - قید معافیت حق الثبت تسهیلات بانکی در متن اسناد	۴۸۰
نمونه (۸۴) - حق الثبت اسناد قطعی توأم با رهن اتومبیل	۴۸۰
نمونه (۸۵) - عدم تعلق حق الثبت به نیم عشر و حق حراج در اسناد انتقال اجرائی ثبت	۴۸۱
نمونه (۸۶) - عدم شمول حق الثبت اعیانی احدثی خریدار در اسناد سازمان مسکن و شهرسازی	۴۸۱
نمونه (۸۷) - معافیت دولت از حق الثبت املاک	۴۸۱
نمونه (۸۸) - هدایت اصحاب معامله جهت پرداخت حق الثبت و ارسال صورتحساب ماهانه مربوطه توسط دفترخانه	۴۸۲
باب هشتم / مواد مخصوصه	
نمونه (۸۹) - رأی شماره ۵۲۰ شعبه ۱۹ دیوان عالی کشور مورخ ۷/۱۲/۷۳ به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت	۵۰۷
نمونه (۹۰) - قانون تعیین و حفاظت علائم و نشانه های زمینی مربوط به نقشه برداری و تجدید حدود و حریم	۵۲۲
نمونه (۹۱) - آیین نامه اجرایی ماده (۷۵) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین	۵۲۵
نمونه (۹۲) - آیین نامه اجرایی تبصره (۶۸) قانون بودجه سال ۱۳۷۶ کل کشور	۵۲۶
نمونه (۹۳) - قانون گسترش کشاورزی در قطب های کشاورزی	۵۲۸
نمونه (۹۴) - «تبصره الحاقی به ماده ۱۰ قانون راجع به نوسازی عباس آباد»	۵۲۹
نمونه (۹۵) - آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها	۵۲۹
نمونه (۹۶) - مصوبه شورای عالی اداری در خصوص تسهیل و تسریع امور مراجعین در ارتباط با ثبت اسناد و املاک	۵۳۰
نمونه (۹۷) - لایحه قانونی راجع به تفکیک و افراز اراضی مورد تصرف سازمان های عمران اراضی شهری استان های کشور	۵۳۳
نمونه (۹۸) - قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک	۵۳۴
نمونه (۹۹) - قانون فروش خانه های سازمانی	۵۳۶

۵۳۶	نمونه (۱۰۰) - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها
۵۳۷	نمونه (۱۰۱) - آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع
	نمونه (۱۰۲) - آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت
۵۳۹	نمونه (۱۰۳) - آیین‌نامه اجرایی تبصره (۷۱) قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
۵۵۰	نمونه (۱۰۴) - قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک
۵۵۲	نمونه (۱۰۵) - پیوست دستورالعمل استرداد حق الثبت
۵۵۵	نمونه (۱۰۶) - دستورالعمل استرداد حق الثبت
۵۵۶	نمونه (۱۰۷) - دستورالعمل استرداد حق الثبت
۵۵۷	نمونه (۱۰۸) - نحوه استرداد حق الثبت در تهران و استان تهران
۵۵۸	نمونه (۱۰۹) - نحوه استرداد حق الثبت در تهران
۵۶۰	نمونه (۱۱۰) - نحوه استرداد حق الثبت در تهران
۵۶۱	نمونه (۱۱۱) - نحوه استرداد حق الثبت در تهران
۵۶۲	نمونه (۱۱۲) - شرکت نامه
۵۶۳	نمونه (۱۱۳) - اظهارنامه ثبت شرکت سهامی (خاص - عام)
۵۶۵	نمونه (۱۱۴) - اظهارنامه شرکت سهامی عام
۵۶۶	نمونه (۱۱۵) - اظهارنامه شرکت سهامی خاص
۵۶۸	نمونه (۱۱۶) - تقاضانامه ثبت شرکت‌های داخلی
۵۷۰	نمونه (۱۱۷) - تقاضانامه ثبت شرکت‌های داخلی
۵۷۱	نمونه (۱۱۸) - فرم شرکت نامه رسمی
۵۷۳	نمونه (۱۱۹) - شرکت نامه رسمی (شرکت با مسئولیت محدود)
۵۷۴	نمونه (۱۲۰) - اساسنامه شرکت (شرکت تضامنی)
۵۷۶	نمونه (۱۲۱) - تقاضانامه ثبت مؤسسه (غیرتجاری)
۵۷۹	نمونه (۱۲۲) - اساسنامه مؤسسه غیرتجاری
۵۸۰	نمونه (۱۲۳) - اظهارنامه ثبت نام در دفاتر بازرگانی
۵۸۳	نمونه (۱۲۴) - اساسنامه شرکت با مسئولیت محدود
۵۸۵	نمونه (۱۲۵) - اظهارنامه پلمپ دفاتر تجاری
۵۸۹	نمونه (۱۲۶) - فرم گواهی پلمپ دفاتر تجاری
۵۹۰	نمونه (۱۲۷) - اظهارنامه ثبت اختراع
۵۹۱	نمونه (۱۲۸) - گواهی نامه ثبت اختراع
۵۹۲	نمونه (۱۲۹) - اظهارنامه ثبت علائم بازرگانی
۵۹۳	نمونه (۱۳۰) - تصدیق ثبت علامت تجاری
۵۹۵	نمونه (۱۳۱) - نمونه گواهی تجدید ثبت علامت تجاری
۵۹۶	نمونه (۱۳۲) - اظهارنامه تمدید مدت علامت تجاری
۵۹۷	نمونه (۱۳۳) - صورت جلسه مجمع عمومی مؤسس
۵۹۸	منابع و مأخذ
۵۹۹	از دیگر آثار مؤلف
۶۰۰	

بنام آنکه جان را فکرت آموخت

مقدمه:

حکمرانان و حقوق دانان به معنای اعم کلمه، پاسداران و رایزنان عدالت در جامعه هستند، و علم حقوق که در واقع همان علم عدالت است دارای قواعد و اصول وسیعی است که جوینده آن تصور می‌کند، پای در سنگلاخ نهاده است، اما سنگلاخی که از دل آن چشمه زلال عدالت می‌جوشد و جاری می‌گردد. هر چند عدالت از ازمنه گذشته مورد توجه جامعه بشری و اصلاح طلبان و مصلحان جامعه بوده است، بعد از قاجار مدیریت اجتماعی و حقوقی جامعه با انجام مطالعات در نظام حقوقی کشورها به خصوص حقوق غرب مشخصاً بلژیک و فرانسه و با الهام گرفتن از نظام‌های حقوقی آنان و با منطبق نمودن آن با فرهنگ و جامعه ایرانی، قوانین زیادی را تدوین و تصویب نموده‌اند و جامعه حقوقی نوین و مدرن کشور ایران را پایه‌گذاری کردند، جا داشت در اینجا به پاس خدمات ارزنده آنانکه به کشور و جامعه حقوقی ایران خدمت کردند قدردانی شود. در این نوشتار، در توضیح و شرح هر یک از مواد قانون ثبت اسناد و املاک که در این مجموعه گرد آمده است کوشش شده که از نظرات صاحب نظران و اندیشمندان حقوق ثبتی، آراء دیوان عالی کشور و وحدت رویه در مسائل ثبتی و نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه و آراء صادره قضات در امور ثبتی و آئین‌نامه‌های مقررات ثبتی و قوانین جانبی و همچنین بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به آن استفاده شایان شود تا هیچ مطلبی راجع به آن ماده از چشم و ذهن خواننده این مجموعه به دور نماند؛ از نظر عملی سعی کردیم بصورت کاربردی جهت استفاده عموم مردم کشورمان مطلبی را بیان سازیم و نمونه‌هایی از آراء دیوان عالی کشور و فرمهای مرتبط با ثبت و ثبت شرکها را در آخر کتاب گردآوری نمائیم. بدون تردید وجود نقائص و نارسائی‌ها در این مجموعه دور از انتظار نیست، ولی انتظار آن است که اساتید محترم حقوق، دانشجویان محترم دانشکده‌های حقوق کشور، وکلا و قضات محترم محاکم با نقد و انتقادات سازنده خویش ما را یاری نموده تا در ارائه آثاری بهتر، رساتر و کامل‌تر گامی استوارتر برداریم.

در اینجا ضرورت دارد که از پیشکسوتان علم حقوق مرحوم دکتر حسن امامی، مرحوم دکتر علی شایگان، مرحوم دکتر متین دفتری، مرحوم دکتر حسن ستوده، مرحوم دکتر منصور عدل، مرحوم دکتر علی آبادی و مرحوم دکتر محمد مصدق و مرحوم دکتر مهدی کی نیا، مرحوم دکتر پیمانی، قاضی و عبادی و بسیاری از حقوق دانانی که در میان ما نیستند و به جوار حق شتافتند و حقوق دانان و اساتید بزرگی همچون دکتر محمد جعفر جعفری لنگرودی، دکتر ناصر کاتوزیان، دکتر محمود آخوندی، دکتر اردبیلی، دکتر شامیانی، دکتر فرامرز گودرزی، دکتر نجفی ابرند آبادی، دکتر سید محمد هاشمی، دکتر سید جلال الدین مدنی، غلامرضا شهری و خانم شیرین عبادی و دیگرانی که با تدوین کتب ارزشمند از سالیان گذشته تاکنون بر پرورش دانش آموختگان حقوق اقدام نموده اند، یادی شود و از خداوند بزرگ برای رفتگان غریق رحمت و برای اساتید حاضر توفیق و سعادت را خواستار شویم. در ضمن از کلیه دست اندرکاران نشر و پخش این اثر و کلیه کسانی که مرا به هر شکلی یاری نموده اند و مشوق من بودند از جمله آقای اکبر موسوی و خانم سمیرا کاظمی و آقای هادی طالع خُرسند مدیر مسئول انتشارات خُرسندی و حروفچین و صفحه آرا آقای توکلی کمال قدردانی را نموده و از خداوند متعال موفقیت و بهروزی روز افزون آنان را خواستار شوم.

منصور اباذری فومشی

تهران ۱۳۸۵/۲/۱