

دوره پیشرفته اموال و مالکیت

مؤلف: امیر علی جلیلی

عنوان فارسی	عنوان انگلیسی و حکام
عنوان و نام پدیدآور	عنوان و نام پدیدآور
مشخصات نشر	عنوان و نام پدیدآور
مشخصات ظاهری	عنوان و نام پدیدآور
شابک	عنوان و نام پدیدآور
وضعیت فهرست نویسی	عنوان و نام پدیدآور
موضوع	عنوان و نام پدیدآور
موضوع	عنوان و نام پدیدآور
شماره افزوده	عنوان و نام پدیدآور
شماره افزوده	عنوان و نام پدیدآور
رده بندی کلامی	عنوان و نام پدیدآور
رده بندی Dewey	عنوان و نام پدیدآور
سازمان کتابخانه ملی	عنوان و نام پدیدآور



نشر شریف

نام کتاب: دوره پیشرفته اصول و مالکیت

مؤلف: امیرعلی حلیلی

شناسه افزوده: موسسه کمک آزمون عدالت گستر چرم

صفحه آرای: صابری

لیتوگرافی: چاپ و نشر

چاپ و ضحافی: شریف

نوبت و سال چاپ: اول ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۰۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۴۰۷-۹۱-۳

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان آزادی، بعد از چهارمیدان شمالی، ساختمان ۱۳۹، پلاک ۶، طبقه اول

واحد ۱۱، تلفن مرکز پخش ۰۲۱۶۶۱۲۳۵۳۱-۰۲۱۶۶۱۲۳۵۱۸

مبانی قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: دوره پشرفته اموال و مالکیت؛ امیرعلی خلیلی؛ به سفارش مؤسسه کمک آزمون
مشخصات نشر	: تهران؛ انتشارات شریف، ۱۳۹۴
مشخصات ظاهری	: ۲۲۴ ص؛ جدول
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۶۶۴-۱۰۷-۱
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: ۱ مالکیت - ایران
موضوع	: حقوق مدنی - ایران
شناسه افزوده	: خلیلی، امیرعلی، ۱۳۵۸ -
شناسه افزوده	: مؤسسه کمک آزمون عنایت گستر چم
زده بندی کنگره	: ۱۳۹۴ YLJ / ۵۶۹۸KMH
زده بندی دهی	: ۵۵-۲۱۲۳۴
نمارة کتابشناسی ملی	: ۳۹۲۳-۵۶



نشر شریف

نام کتاب: دوره پشرفته اموال و مالکیت

مؤلف: امیرعلی خلیلی

شناسه افزوده: مؤسسه کمک آزمون عنایت گستر چم

صفحه آرای: صاری

لیتوگرافی: چاپ و نشر

چاپ و صحافی: شریف

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۰۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۶۴-۱۰۷-۱

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

مرکز بخش: تهران، میدان انقلاب، خیابان آزادی، بعد از چهارراه شعانی، ساختمان ۱۳۹، پلاک ۶۱، طبقه اول

واحد ۲۱ تلفن مرکز بخش: ۰۲۱۶۶۱۲۴۵۳۱ - ۰۲۱۶۶۱۲۴۵۱۸

آدرس: خیابان آزادی، تهران، میدان انقلاب، خیابان آزادی، بعد از چهارراه شعانی، ساختمان ۱۳۹، پلاک ۶۱، طبقه اول

مرکز بخش: تهران، میدان انقلاب، خیابان آزادی، بعد از چهارراه شعانی، ساختمان ۱۳۹، پلاک ۶۱، طبقه اول

واحد ۲۱ تلفن مرکز بخش: ۰۲۱۶۶۱۲۴۵۳۱ - ۰۲۱۶۶۱۲۴۵۱۸

فهرست عناوین

۱۳	مقدمه ناشر
۱۴	مقدمه مولف
۱۵	کیات حقوق مدنی
۱۵	تصویب، امضاء و دستور ابلاغ قانون
۱۷	لزوم انتشار قوانین در روزنامه رسمی
۱۸	انتشار و لازم الاجرا شدن قانون
۲۰	قلمرو حکومت قانون در زمان
۲۲	اصل محلی بودن قوانین در روابط بین المللی
۲۳	حکومت قوانین مربوط به احوال شخصی
۲۴	رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم
۲۵	حکومت قوانین دولت متبوع در احوال شخصی اتباع خارجی مقیم ایران
۲۶	حکومت قوانین ایران بر اموال غیر منقول اتباع خارجی
۲۷	اعتبار عهد نامه های خارجی
۲۷	اصل آزادی قراردادی
۲۹	مفهوم مال و اقسام اموال
۲۹	مفهوم مال
۳۱	ذاریی
۳۳	اقسام اموال
۳۳	اموال مادی و غیر مادی

۳۳	اعیان و منافع
۳۴	اعیان
۳۶	منافع
۳۷	اموال مثلی و قیمی
۳۹	منقول و غیر منقول
۴۲	اموال غیر منقول
۴۲	غیر منقول ذاتی
۴۲	غیر منقول عرضی (به واسطه عمل انسان)
۴۳	غیر منقول حکمی
۴۴	غیر منقول تبعی (حقوق و دعاوی غیر منقول)
۴۶	اموال منقول
۴۶	منقول ذاتی (اشیاء منقول)
۴۷	منقول حکمی (حقوق منقول)
۴۸	اموال مصرف شدنی و قابل بقاء
۵۰	اموالی که مالک خاص دارند و اموالی که دارای مالک خاصی نیستند
۵۱	اموال و مشترکات عمومی و دولتی
۵۴	مباحثات
۵۵	اموال مجهول المالك
۶۰	تقسیم بندی اموال به اعتبار انتقال پذیری
۶۰	اموال انتقال ناپذیر به حکم قانون
۶۴	اموال انتقال ناپذیر بواسطه قرارداد
۶۵	مفهوم و اقسام حق و حقوق اشخاص نسبت به اموال

۶۶	اقسام حق
۶۶	حقوق غیر مالی
۶۶	حقوق مالی
۶۷	حقوق عینی
۶۸	حقوق دینی
۷۰	حقوق معنوی
۷۰	حقوق مراقبه اشخاص نسبت به اموال
۷۱	مالکیت (اعم از عین یا منفعت)
۷۱	اوصاف مالکیت
۷۳	ایجاد مالکیت
۷۶	توانع مالکیت
۷۹	اثبات مالکیت
۷۹	ادله اثبات مالکیت
۸۰	اماره تصرف (قاعده ید)
۸۳	محدودیت‌های مالکیت
۸۴	مالکیت‌های فکری
۸۵	مالکیت‌های ادبی و هنری
۸۶	حقوق مادی پدید آورندگان
۸۸	حقوق معنوی پدید آورندگان
۸۹	اثار حمایت شده

٩١	حق انتفاع
٩١	تعريف حق انتفاع
٩٢	اقسام حق انتفاع
٩٣	تفاوت حق انتفاع با اعمال حقوقى مشابه
٩٣	ايحاد حق انتفاع
٩٤	حقوق و تكاليف منتفع
٩٤	تكاليف منتفع
٩٨	حقوق منتفع
٩٨	حقوق و تكاليف مالك
٩٩	انتقال در حق انتفاع
٩٩	زوال انتفاع
١٠٢	مقايسه حق ارتفاق و انتفاع
١٠٢	وقف
١٠٢	مفهوم و تعريف وقف
١٠٣	حبس عين
١٠٣	تسبيل منفعت
١٠٥	اقسام وقف
١٠٥	وقف عام
١٠٦	وقف خاص
١٠٦	شرائط انعقاد وقف

۱۰۹	مال موقوف
۱۱۴	شرایط موقوف علیهم
۱۱۴	شرایط واقف
۱۱۴	نسخ وقف و مال موقوف در اعمال حقوقی
۱۱۴	بیع مال وقف
۱۱۶	حق شفعه در وقف
۱۱۶	وقف مال مورد اجاره و اجاره مال وقف
۱۱۷	تقسیم مال وقف
۱۱۷	وقف مال مورد رهن و رهن مال وقف
۱۱۸	وقف مال مورد حق انتفاع و ارتفاق
۱۱۹	اداره وقف
۱۱۹	متولی
۱۱۹	نصب متولی
۱۲۰	عزل متولی
۱۲۱	انعزال متولی
۱۲۲	تفویض تولیت و وکالت در اجرای آن
۱۲۳	اجرت متولی
۱۲۳	تعدد متولی
۱۲۵	اهلیت متولی
۱۲۶	مسئولیت متولی
۱۲۶	اداره وقف بدون متولی

۱۳۷	نگهداری از مال وقف
۱۳۷	ناظر وقف
۱۳۷	اقسام نظارت
۱۳۸	احکام نظارت
۱۳۸	پایان وقف
۱۳۱	حق ارتفاق
۱۳۱	شرایط حق ارتفاق
۱۳۳	اقسام حق ارتفاق
۱۳۳	اقسام حق ارتفاق از حیث منشاء ایجاد
۱۳۵	اقسام حق ارتفاق به اعتبار اجرای حق
۱۳۶	اجرای حق ارتفاق
۱۳۶	حدود و اختیارات صاحب حق و شیوه اجرای حق ارتفاق
۱۳۷	حق ارتفاق تبعی
۱۳۷	هزینه اجرای حق ارتفاق
۱۳۸	تکالیف مالک و صاحب حق ارتفاق
۱۳۸	تکالیف مالک
۱۳۹	تکالیف صاحب حق ارتفاق
۱۳۹	اثر انتقال ملک مورد ارتفاق در حق ارتفاق
۱۳۹	حق ارتفاق در ملک مشاعی
۱۴۰	حقوق املاک مجاور

۱۴۰	محدودیت‌های مالکیت ناشی از مجاورت املاک
۱۴۰	مبانی تنظیم روابط مالکان
۱۴۰	تراجم دو قاعده تسلیط و لاضرر
۱۴۱	مسئوعیت سوء استفاده از حق مالکیت
۱۴۱	احکام و آثار مجازات
۱۴۱	دیوار مشترک
۱۴۳	اداره دیوار مشترک
۱۴۴	دیوار اختصاصی
۱۴۴	نشانه های تصرف اختصاصی
۱۴۵	حدود اختیارات مالک در دیوار اختصاصی
۱۴۵	نهادن سرتیر بر دیوار اختصاصی
۱۴۷	عدم امکان اجبار همسایه به تجدیدنای دیوار
۱۴۸	احکام طبقات ساختمان (آیارتیمان)
۱۴۸	اماره های اشتراک و اختصاص
۱۴۸	مبنای تنظیم رابطه مالکان
۱۵۰	الزامهای ناشی از زندگی جمعی (حکومت اراده اکثریت)
۱۵۱	حقوق و تکالیف خریدار آپارتمان
۱۵۲	حریم املاک
۱۵۳	حیازت مباحات و احیاء اراضی موات
۱۵۳	ماهیت حیازت مباحات

۱۵۳	احیای اراضی موات
۱۵۵	حیازت آبهای مباح
۱۵۵	بررسی چند قاعده کلی اعمال شده در حیازت آبهای مباح
۱۵۶	کیفیت حیازت آبهای مباح
۱۵۷	شرکت در حیازت و استفاده از آبهای مشترک
۱۵۸	نحوه استفاده از نهر های مباح
۱۵۹	نگاهی کوتاه به قانون توزیع عادلانه آب (مطالعه تکمیلی)
۱۶۰	حیازت معادن
۱۶۱	حیازت دقینه
۱۶۲	حیازت شکار
۱۶۳	ضمائم : قوانین مهم راجع به اموال و مالکیت

مقدمه ناشر

بسیار خرسندیم که خدمات آموزشی مؤسسه توانسته است پاسخگوی بسیاری از دغدغه‌های آموزشی داوطلبان آزمون‌های مختلف، اساتید، قضات، وکلا و کارآموزان باشد.

علت استقبال از خدمات آموزشی مؤسسه اعم از کتاب، بسته‌های آموزشی، کارگاه‌های قانون‌خوانی و تدریس تصویری، به روز بودن و متناسب با تغییر و تحولات قانونی خدمات مزبور می‌باشد.

خدمات مؤسسه به گونه‌ای تهیه و تنظیم گشته است که در صورت همگام شدن آن، دیگر مخاطب از هر گونه منبع دیگری بی‌نیاز خواهد شد.

مجموعه حاضر نیز به دلیل اهمیت درس مدنی به عنوان یکی از دروس پایه‌ای و اساسی حقوق با رویکردی آموزشی و نگاه نوینی به درس حقوق مدنی به رشته تحریر درآمده است. بنابراین مجموعه حاضر، منبع جامع و پیشرفته جهت آزمون‌های حقوقی به شمار می‌آید و با وجود این مجموعه دیگر نیازی به مطالعه سایر منابع آموزشی نمی‌باشد.

با تشکر

مهدی صیادی

مدیریت مؤسسه کمک‌آزمون عدالت گستر جم

مقدمه مولف

این مجموعه آموزشی تلاشی است برای ارائه طبقه بندی شده مباحث حقوق مدنی که در کنار قانون اساسی مهمترین و کاربردی ترین قانون تعیین کننده محسوب می شود. گستردگی و در عین حال تنوع مباحث و تعدد و تکثر منابع حقوق مدنی یادگیری آن را دشوار نموده است. هرچند تلاشهایی برای مختصر نگاری مباحث حقوق مدنی صورت گرفته اما در بسیاری موارد اختصار به معنی حذف برخی مباحث انگاشته شده و به نکته گرایی صرف رسیده است و در مواردی نیز اتکاء افراطی به چارت و نمودار که با مفهومی بودن دروسی مثل حقوق مدنی نا سازگار است مخاطب را از هدف اصلی دور نموده است. لذا جای دوره ای آموزشی حقوق مدنی که در عین اختصار جامع همه مطالب باشد خالی بود.

لازم به توضیح است این سری کتابها آموزشی به سبک آموزش پلکانی می باشد و تلاشی است تا مباحث و مطالب و آموزه هایی که در منابع اصلی دکتترین حقوق مدنی مطرح شده را به شکلی آموزشی تر و قابل فهم تر ارائه نماید. در هر حال اگر کمی و کاستی که در هر اثری گریز ناپذیر است، مشاهده فرمودید یا پیشنهاد و انتقادی داشتید ما را از نکته نظرات خود محروم نفرمایید.

امیرعلی جلیلی

بهار ۱۳۹۴

OMIDAFLAK@YAHOO.COM