

۱۵۳۵۷۵۲



دعوی مطالبه
بهای اراضی تصرفی شهرداری
در رونه دادگاهها

توحید زینالی
وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	: زینالی، توحید، ۱۳۶۳-
عنوان و نام پدیدآور	: دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در رویه دادگاهها/ توحید زینالی
مشخصات نشر	: تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	: ۳۵۶ ص. : ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۵۹-۰۰
وضعیت فهرست نویسی	: قیپا
موضوع	: مالکیت شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Municipal ownership -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: زمین داری -- مالکیت دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Land, Nationalization of -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: تأمین خسارت -- ایران
موضوع	: Indemnity -- Iran
موضوع	: مسوولیت (حقوق) -- ایران
موضوع	: Liability (Law) -- Iran
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۶ ۷۵۹/۵/۳۰۴۱KN 4:
رده بندی دیویی	: ۵/۳۴۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۸۳۱ ۶۹:

شناسنامه

عنوان کتاب: دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در رویه دادگاهها

مؤلف: توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۶

قطع و تیراژ: رقعی/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۸۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۵۹-۰۰

کد کتاب: ۹۰

www.c...raghdanesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فال الکترونیکی

و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

- معرفی دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری و نمونه دادخواست ۹
- دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در آرای دیوان عالی کشور ۲۳
- دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در آرای دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰۳
- دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در نشست های قضائی ۲۵۱
- دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در نظریات مشورتی ۲۷۱
- دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در قوانین و مقررات ۳۰۱

فهرست جزئی

- معرفی دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری و نمونه دادخواست ۹
- مبحث اول: معرفی دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری ۱۱
- گفتار اول: شرایط تصرف توسط شهرداری ۱۱
- گفتار دوم: نحوه تعیین بهای اراضی تصرفی ۱۴
- مبحث دوم: تشریفات رسیدگی به دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری ۱۶
- گفتار اول: مرجع صالح به رسیدگی ۱۶
- گفتار دوم: نحوه طرح دعوای مطالبه بهای اراضی ۱۸
- دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در آرای دیوان عالی کشور ۲۳
- مبحث اول: دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در آرای وحدت رویه دیوان عالی ۲۵
۱. مرجع صالح برای رسیدگی و حل اختلاف در قانون اصلاح تودیع و معارفه هیئت ۳ نفری مذکور در ماده ۱۴ قانون مذکور بوده و رأی هیئت قطعی است ۲۵
- مبحث دوم: دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در آرای اصراری دیوان عالی کشور ۲۸
۱. الزام به انتقال رسمی یک باب منزل مسکونی که از طرح خارج شده است ۲۸
۲. تعیین حقوق استیجاری نسبت به یک قطعه زمین مجزی شده از موقوفات آستان قدس رضوی ۴۶
- عدم تجدید اجاره نامه نمیتواند سالب حقوق مکتسبه مستأجر در زمین وقفی شود ۴۶
۳. مدعی حق باید آن را اثبات کند ۷۷
- مبحث سوم: دعوای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در آرای شعب دیوان عالی کشور ۹۳
۱. اعتراض به نظر کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مبنی بر بایر بودن زمین ۹۳

۲. مطالبه پول زمین موقوفه‌ای که در طرح خیابان قرار گرفته است..... ۹۵
۳. مرجع رسیدگی به دعوای مطالبه بهای املاک تملک شده دولت و شهرداری‌ها..... ۹۶
۴. درخواست ارزیابی مجدد ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری..... ۹۹
- دعوای مطالبه بها اراضی تصرفی شهرداری در آرای دادگاه بدوی و تجدیدنظر..... ۱۰۳
۱. صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال ملک که در تصرف شهرداری بوده است..... ۱۰۵
۲. الزام به تنظیم سند رسمی انتقال بلاک ثبتی..... ۱۰۷
۱. مالک تملک عمومی و تفاوت آن با ایجاد حق ارتفاق..... ۱۰۹
۲. اجرت‌المثل ملک تملک شده توسط شهرداری..... ۱۱۵
۳. عدم ورود شکایت حقوقی مستقل در مورد شهرداری مناطق تهران..... ۱۱۷
۴. رد دعوای مطالبه بهای ملک به لحاظ عدم تصرف و عدم اجرای طرح توسط نهاد عمومی..... ۱۱۹
۷. تفکیک تملک اراضی از حق ارتفاق برای منافع عمومی..... ۱۲۳
۸. الزام شهرداری به پرداخت خسارت روز ملک مورد تصرف..... ۱۲۹
۹. نحوه طرح دعوی پرداخت خسارت ناشی از تملک اراضی توسط ادارات و مراجع عمومی..... ۱۳۳
۱۰. الزام به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه..... ۱۳۵
۱۱. نحوه طرح دعوی علیه ادارات دولتی و شهرداری‌ها راجع به ایراد خسارات تخریب..... ۱۴۰
۱۲. الزام به پرداخت ثمن قرارداد..... ۱۴۲
۱۳. امکان طرح دعوا علیه شهرداری مناطق..... ۱۵۰
۱۴. مرجع رسیدگی به دعوای مطالبه بهای ملک تصرف شده از سوی سازمان‌های دولتی..... ۱۵۲
۱۵. مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف از شهرداری..... ۱۵۴
۱۶. مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از محکوم به دولتی..... ۱۵۶
۱۷. اعتراض ثالث بر فسخ قرارداد ملک در اجاره شهرداری..... ۱۶۰
۱۸. قلع و قمع مستحذات شهرداری..... ۱۶۵
۱۹. مسئولیت شهرداری نسبت به خسارات ناشی از درختان..... ۱۶۸
۲۰. مطالبه سرقفلی ملکی که توسط شهرداری یلمپ شده است..... ۱۷۱
۲۱. صلاحیت محاکم دادگستری و دیوان عدالت نسبت به پرداخت بهای زمین تملکی شهرداری..... ۱۷۴
۲۲. الزام به پرداخت ثمن معامله..... ۱۷۸
۲۳. پذیرش طرح دعوی علیه شهرداری‌های مناطق..... ۱۸۰
۲۴. روال تعیین و پرداخت خسارت بابت تملک اراضی توسط شهرداری..... ۱۸۳

۲۵	مسئولیت شهرداری به واسطه خسارات ناشی از اشجار شهری	۱۸۵
۲۶	دعای اعسار شهرداری	۱۸۸
۲۷	مطالبه بهای املاک متصرفی از شهرداری	۱۹۰
۲۸	طرح دعای علیه شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)	۱۹۲
۲۹	طرح دعوا علیه شهرداری مناطق	۱۹۶
۳۰	شخصیت مستقل حقوقی شهرداری مناطق در دعاوی	۱۹۸
۳۱	پرداخت حق مالکانه توسط شهرداری	۱۹۹
۳۲	رجوع مالک رسیدگی به دعای مطالبه بهای ملک تصرف شده از ناحیه شهرداری	۲۰۳
۳۳	انعدام رعایت تشریفات تملک اراضی مورد نیاز شهرداری	۲۰۶
۳۴	لزوم شنیدنی دیوان عدالت جهت دریافت بهای املاک متصرفی	۲۱۱
۳۵	مطالبه بهای قدیم از ملک مشاعی مورد تصرف شهرداری	۲۱۴
۳۶	مطالبه قیمت روز ملک تصرف شده از سوی شهرداری و اجرت المثل آن	۲۱۷
۳۷	واگذاری حق کسب و بهره و تجارت عین مستأجره از سوی مستأجر به شهرداری در راستای اجرای طرح های عمرانی	۲۲۳
۳۸	عدم تعلق حق الوکاله به نمایندگان فرائ شهرداریها	۲۲۸
۳۹	تصرف املاک توسط شهرداری	۲۳۴
۴۰	رژیم حقوقی حاکم بر تملک قهری املاک	۲۳۶
۴۱	تأثیر تشخیص محدوده عمرانی بر اعتبار حقوق قراردادی شهرداری	۲۳۸
۴۲	مطالبه بهای پلاک ثبتی	۲۴۱
۴۳	جلب ثالث	۲۴۴
۴۴	مطالبه بهای ملک	۲۴۷
۲۵۱	دعای مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در نشست های قضایی	
۱	تخریب ملک توسط شهرداری	۲۵۳
۲	جبران حقوق ناشی از ورود خسارت	۲۵۵
۳	ابطال مزایده به علت در طرح بودن ملک	۲۵۸
۴	دستور موقت عدم اجرای حکم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری	۲۵۹
۵	پرداخت خسارت ناشی از افتادن درخت پارک ملی از سوی شهرداری	۲۶۰
۶	وضعیت مزایده املاک واقع در طرح شهرداری	۲۶۲
۷	نحوه پرداخت خسارت از سوی شهرداری در صورتی که ادعا مربوط به سابق باشد	۲۶۴
۸	انار عدم رعایت مقررات لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت	۲۶۶

۹. ملاک پرداخت قیمت و مطالبه خسارت عرصه و اعیانی املاک در زمان اجرای طرح..... ۲۶۸
۱۰. مطالبه وجه زمین واقع در طرح و موضوع حق مرغوبیت..... ۲۶۹
- دعوی مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در نظریات مشورتی..... ۲۷۱
۱. تعیین قیمت عرصه املاک بر اساس ارزش منطقه‌ای مشمول ماده ۹ قانون اراضی..... ۲۷۳
۲. معافیت مالک از پرداخت نقل و انتقال و خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی عمرانی و نظامی دولت..... ۲۷۳
۳. مطالبه بهای اراضی در تصرف شهرداری..... ۲۷۴
۴. ملک اراضی با سند عادی با کاربری متفاوت توسط شهرداری..... ۲۷۵
۵. نحوه تملک اراضی توسط شهرداری..... ۲۷۷
۶. خلع از املاک ملک شده توسط شهرداری..... ۲۷۷
۷. وضع بدو ملک شده توسط شهرداری..... ۲۷۸
۸. تخلیه ملک بدو شده توسط شهرداری..... ۲۷۹
۹. ارزیابی قیمت اراضی توسط کارشناس..... ۲۸۰
۱۰. حق کسب و پیشه در ملک تملک شده توسط شهرداری..... ۲۸۱
۱۱. حق کسب و پیشه در ملک تملک شده توسط شهرداری..... ۲۸۳
۱۲. انقضای مهلت تعیین وضعیت املاک واقع در طرح..... ۲۸۴
۱۳. تعیین بهای املاک تملک شده بدون رعایت مفاد قانونی..... ۲۸۵
۱۴. تفاوت ارتفاع و تملک..... ۲۸۶
۱۵. پرداخت بهای اراضی حریم راهها..... ۲۸۷
۱۶. تفاوت ارتفاع و تملک املاک..... ۲۸۸
۱۷. نحوه تقویم بهای ابنیه..... ۲۹۰
۱۸. مقررات حاکم بر نحوه خرید و تملک اراضی..... ۲۹۱
۱۹. بالاترین مقام در شهرداری..... ۲۹۲
۲۰. قابلیت اعتراض رأی کارشناسان..... ۲۹۳
۲۱. دخالت دادستان در حقوق خصوصی اشخاص..... ۲۹۳
۲۲. تصرف املاک اشخاص به لحاظ فوریت..... ۲۹۴
۲۳. پرداخت بهای ملک تملک شده توسط شهرداری..... ۲۹۶
۲۴. اعمال مقررات ماده ۱۹ قانون کارشناسان..... ۲۹۷
۲۵. نحوه تقویم قیمت اراضی، املاک و ابنیه..... ۲۹۸
- دعوی مطالبه بهای اراضی تصرفی شهرداری در قوانین و مقررات..... ۳۰۱

۳۰۳.....	قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۹/۲
۳۰۴.....	قانون اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۳۰۵.....	قانون راجع به اراضی دولت و شهرداری‌ها و اوقاف
۳۰۶.....	قانون دیوان عدالت اداری

www.ketab.ir