

بسم الله الرحمن الرحيم

مهندسی هزینه

www.ketab.ir

حمید امین زاده واحدی
احمد فرمehنی فراهانی

سرشناسه	اسیر زاده واحدی، حمید، ۱۳۳۲ -
عنوان و نام پدیدآور	مهندسی هزینه / حمید امین زاده واحدی، احمد فرمینی فراهانی
مشخصات نشر	تهران: نشر قانون، ۱۳۹۱
مشخصات ظاهری	۱۲۸ ص: شمارگان (رونکی)
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۵۶۵۱-۲۵-۶
وضعیت فهرست نویسی	لیبا
یادداشت	کتابخانه، ص ۱۲۷
موضوع	مهندسی ارزش (کنترل هزینه)
شماره افزوده	فرمینی فراهانی، احمد، ۱۳۳۷ -
رده بندی کنگر	۱۳۹۱ شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۶۵۱-۲۵-۶
رده بندی دهلی	۶۵۸/۱۵۵۲
شماره ثبت کتابخانه ملی	۲۸۰۳۷۰۶



شرکت ملی نفت ایران
مجموعت توسعه منابع انسانی

مهندسی هزینه

تألیف و ترجمه: حمید امین زاده واحدی، احمد فرمینی فراهانی

ناشر: نشر قانون

ویرایش اول: بهار ۱۳۹۱

طرح روی جلد:

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۹۸۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۶۵۱-۲۵-۶



آدرس نشر قانون: تهران، میدان انقلاب، خیابان ۱۶ آذر، رویروی

در ب دانشگاه فنی دانشگاه تهران، شماره ۱۲ طبقه دوم

دورنگار: ۶۶۴۹۲۱۲۷

تلفن: ۶۶۴۸۵۰۹۰-۹۲

E-mail: info@ghanoonir.com

www.ghanoonir.com

کلیه حقوق برای ناشر محفوظ است.

هر گونه اقتباس از مطالب کتاب، همچنین استفاده از مطالب بدون

اجازه رسمی و کتبی مؤلف ممنوع است.

فهرست مندرجات

۷	فصل اول: مهندسی هزینه، مفاهیم اساسی
۹	پیشینه تاریخی
۱۱	وظایف مشغول مهندسی هزینه (CE) و بررسی‌های کمی (QS)
۱۳	وظایف مدیریت پروژه (صرفاً از دیدگاه مدیریت هزینه)
۱۵	مدیریت ارزش حاصله EVM
۲۰	پیشینه EVM
۲۲	کاربردهای ساده EVM و موارد پیچیده آن
۲۸	محدودیت‌های EVM
۲۹	فصل دوم: دستورالعمل شماره ۸۱-۸۵R، روش‌های سودآوری
۳۱	مقدمه
۳۳	تشریح دستورالعمل‌ها
۳۴	۱. خالص ارزش کنونی NPV
۳۴	۲. نرخ بازده داخلی (IRR)
۳۷	۳. بازده سرمایه‌گذاری ROI
۳۸	۴. دوره بازگشت سرمایه PP (Payback Period)
۳۸	۵. ارزش افزوده اقتصادی (EVA)
۳۹	۶. بازده دارایی‌ها (ROA)
۴۰	نمونه فرمول‌ها و محاسبات
۴۰	الف- خالص ارزش فعلی NPV
۴۱	ب- ارزش معادل سالیانه EAV
۴۲	ج- نرخ بازده داخلی IRR
۴۳	د- نرخ تعدیل شده بازده داخلی MIRR
۴۴	ه- بازده سرمایه‌گذاری ROI
۴۵	و- دوره بازگشت سرمایه PP
۴۷	ز- بازده دارایی‌ها ROI
۴۹	فصل سوم: دستورالعمل شماره ۹۸R-۲۰ کد حساب‌های پروژه COAs
۵۱	هدف

۵۱	متدولوژی و سوابق دستورالعمل‌ها
۵۳	اصول اساسی کد حساب‌های پروژه
۵۵	مشخصه‌های کد حساب‌های پروژه
۵۵	موارد استفاده کد حساب‌های پروژه
۵۷	محتوای حساب‌ها
۵۸	حساب‌های اصلی/پایه و حساب محصولات
۶۰	مشخصه‌های فرآیند کار/فعالیت
۶۲	خلاصه مشخصه محتوای حساب‌ها
۶۳	ساختار و چارچوب کد حساب‌ها
۶۶	پیوست A: استانداردهای موجود
۶۷	پیوست B: موضوعات مربوط به کد حساب‌های پروژه
۷۱	فصل چهارم: دستورالعمل شماره ۹۷-۹۸، برآورد هزینه‌ها
۷۳	سیستم طبقه‌بندی برآورد هزینه‌ها
۷۴	اسلوب‌شناسی درجه‌بندی
۷۵	درجه تعریف پروژه (مشخصه اولیه)
۷۵	اسلوب‌شناسی برآورد (مشخصه ثانویه)
۷۷	روابط و واریانس مشخصه‌ها
۷۸	درجه دقت مورد انتظار
۸۰	ماتریس طبقه‌بندی برآوردها
۸۱	فصل پنجم: دستورالعمل شماره ۸۸-۱۱R، مهارت‌ها و دانش مورد نیاز مهندسی هزینه
۸۴	دانش و مهارت‌های پشتیبانی
۸۴	۱- عوامل هزینه
۸۸	۲- عناصر تجزیه و تحلیل
۸۹	۳- امکان استفاده از دانش
۹۳	دانش و مهارت‌های فرآیندی و وظیفه‌ای
۱۰۱	فصل ششم: اصطلاحات مهندسی هزینه (انگلیسی فارسی)
۱۰۳	مقدمه
۱۲۷	منابع