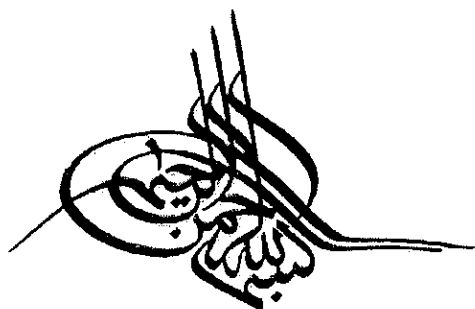




اصول مالی و تنظیم صورتهای مالی در پروژه های عمرانی

تألیف:

مهندس مهدی بهلوانی

کارشناس ارشد، مهندسی معماری دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی تهران

سرشناسه	:	پهلوانی، مهدی، ۱۳۵۲-
مکتوب و نام پدیدآور	:	اصول مبتنی تنظیم صورتهای مالی در پروژههای عمرانی / مهدی پهلوانی.
مشخصات نشر	:	تهران، فرهنگ نور، مشکوه، -۱۳۹۰.
مشخصات ظاهری	:	۱۰۶ص: نمودار -
شابک	:	978-600-5929-09-6
وضعیت فهرست نویسی	:	قیفا
موضوع	:	امور مالی طرحها
موضوع	:	طرحهای عمرانی -- امور مالی
ردیف کنگره	:	۱۳۹۰ پ ۹۰۰۰۰۰۰۰ / HG۳۸۸۱
رده بندی دیسی	:	۶۵۸/۱۵
شماره ثبت کتابخانه ملی	:	۲۵۴۳۱۸۷



مؤلف: مهندس مهدی پهلوانی

صفحه آرای: مهندس علیرضا پهلوانی

چاپ اول: ۱۳۹۰

لیتوگرافی و چاپ: پریش

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۶۰۰ تومان

تهران - خیابان انقلاب - دروازه دولت - پلاک ۵۹۰ - طبقه ۱۰ - پستال ۱۰

تلفن: ۶۶۴۴۲۰۱۲ - ۶۶۴۴۲۰۱۱

تهران - خیابان انقلاب - روبروی دانشگاه تهران - پاساژ فروزنده - پلاک ۱۰

تلفن: ۶۶۹۷۷۹۸۶

حق چاپ محفوظ است.

فهرست مطالب ارائه شده

۵	مقدمه
۷	فصل اول - متره و برآورد و اصول آنالیز و متره کردن
۱۹	فصل دوم - مدارک مورد نیاز جهت کنترل صورت وضعيتها
۲۳	فصل سوم - موارد مهم در بررسی صورت وضعيتها
۲۷	فصل چهارم - مدت تعلیم و رسیدگی صورت وضعیت
۳۳	فصل پنجم - مدت اختصاص از رئوس فصول فهرست بهاء سال ۷۷ به بعد
۶۱	فصل ششم - تاخیرات و تعلیق
۷۳	فصل هفتم - تعدیل
۸۳	فصل هشتم - تعدیل معکوس
۸۵	فصل نهم - روشهای تعیین قیمت جدید و محاسبه تعدیلهای مربوطه
	فصل دهم - نحوه محاسبه تعدیل و شاخصهای مربوطه در قراردادهای متر مربع
۹۱	زیر بنا
۹۵	فصل یازدهم - ما به التفاوت
۱۰۱	فصل دوازدهم - نحوه رسیدگی به نتایج آزمایشگاهی بتن

مقدمه

شاید بتوان گفت مهمترین کار در انجام عملیات عمرانی برای پیمانکاران تهیه صورت وضعیت و ارائه و دفاع از آن برای کسب دستمزد کارهای انجام شده باشد. در دورانی که در پروژههای عمرانی دولتی اشتغال داشتیم به کرات این امر آمده بود که پیمانکار حتی کارکرد خود را در برخی آیتم ها فراموش کرده بود اما با عرض سعي در ارائه مقادير بيشتر از کارکرد در ساير آیتمها داشت پیمانکاران بسیار مجرب معمولاً برای تمام فعاليتها نسبت به مستند سازی و سپس تنظیم صورتهای مالی اقدام مینمایند و با تعویض ناظر و دستگاه نظارت به مشکل مواجه نمیشوند. بسیاری موارد را نیز در طی بیش از پانزده سال فعالیت در کارهای عمرانی شاهد بوده ام که دوستی ناظر و پیمانکار به سهولت تبدیل به دشمنی گردیده است و ناظر منکر کارهایی می شود که خود دستور اجرای آنها را داده است. بنابراین در تعریف پروژه برای دانشجویان همواره تنظیم فرضی صورتهای مالی و دستورهای کار و صورتجلسه را مد نظر داشته ام که برای کار در محیط آسایش آشنا تر باشند و کمتر با مشکل مواجه باشند.

این مجموعه خلاصه ای از نکاتی است که برگرفته از بخشنامه های صادره تا سال ۱۳۸۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و سیاست جمهوری تهیه شده است و متون مربوطه نیز از سایت همین معاونت و کتابخانه ذکر شده در حاشیه فهرس بهای ابنیه تهیه شده است. بنابراین از ذکر منابع در این مجموعه با توجه به استناد موردی در هر بخش ، در پایان کتاب خودداری گردیده است.

امید است دوستان و بزرگواران این حقیر را از راهنمایی های خویش بهره مند سازند. در پایان از مدیریت انتشارات مشکوه که مشوق اینجانب در چاپ آثارم بودند کمال سپاس و تشکر را دارم.

مهدی پهلوانی

www.ketab.ir